

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 50417/2026
Spisová značka: MUHO 10588/2026

Vyřizuje: Michal Němeček
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 102

V Hodoníně dne 29.07.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.07.2026 podala

Obec Terezín, IČO 00488461, Terezín 78, 696 14 Čejč

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212, 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**kompostovací toaleta
Terezín**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2730 v katastrálním území Čejč.

Popis záměru:

Předmětem žádosti o povolení je výstavba kompostovací toalety, která funguje zcela autonomně, pouze za předpokladu rutinní údržby a pečlivého servisu, která bude umístěna na pozemku parc. č. 2730 v k.ú. Čejč. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou kabinu, zastřešenou pultovou střechou o půdorysném rozměru 2,24 x 1,89 m, výšky 2,45 až 2,7m od podlahy kabiny. Konstrukce je řešena jako dřevostavba, opláštění tvoří hoblovaná modřínová prkna případně HPL desky, střešní krytina je z falcovaného plechu finského výrobce RUUKI. Vstupní dveře jsou vyrobeny z voděodolné překližky lakované antibakteriální barvou a opatřeny nerezovým kováním. Kabina je vybavena solárním LED osvětlením s akumulátorem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí ověřené projektové dokumentace č. výkresu 01 a 03, kterou vyhotovil Ing. Petr Škrobáček, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu:
– *nepředpokládá se*
3. Stavba musí být dle § 159 odst. 1) provedena dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.

4. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru.
6. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
7. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení průběhu případných podzemních inženýrských sítí.
8. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zhotovitel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Staveniště musí být provedené v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
11. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním.
12. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
13. Stavbyvedoucí je povinen podle § 164 odst. 2 stavebního zákona působit k odstranění závad vzniklých při provádění a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.
14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů.
15. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
16. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.
17. Stavba může být užívána ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
18. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč

ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.07.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení zahájeno dnem podání žádosti, tedy dne 27.07.2026.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Petr Škrobáček
- doklad o platbě správního poplatku,

Protože stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, stavební úřad rovněž přezkoumal žádost podle ustanovení § 212 odst. 3 stavebního zákona, zda jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Na základě tohoto posouzení stavební úřad zjistil, že žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení splňuje podmínky podle § 212 odst. 1 stavebního zákona, konkrétně:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Proto stavební úřad vydává toto povolení stavby ve zrychleném řízení.

Stanovení okruhu účastníků

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu v daném případě přísluší:

- **Obec Terezín**, Terezín 78, 696 14 Čejč – *jako stavebníkovi*,
- **Muzeum vinařství a venkova, z. s.**, Terezín 46, 696 14 Čejč - *jako vlastníkovu pozemku parc. č. 2730 v k. ú. Čejč, na kterém se záměr umísťuje*,
- **Obec Čejč**, Čejč č.p. 430, 696 14 Čejč - *jako obci, v jejímž katastrálním území je záměr umístován*.

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků byl stanoven na základě snímku z katastrální mapy, výpisu a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a informací uvedených v digitální technické mapě. Vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Podle platného územního plánu obce Čejč vydaného usnesením Zastupitelstva obce Čejč č. 3/10/2024 ze dne 14.02.2024 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.03.2024, je záměr navrhován v nezastavěném území obce vymezeném jako plocha NS – plocha smíšená nezastavěného území – s podmíněčně přípustným využitím pro pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy pro pěší a cyklostezky.

Stavební úřad podle § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzoval u záměru soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením nezastavěného území obce Čejč, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, soulad s požadavky právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jakož i soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Jelikož stavebník podle § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona doložil k žádosti souhlasy všech účastníků řízení, má stavební úřad za to, že realizací záměru nebudou narušena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

ZÁVĚR

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Předložený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Jeho realizací nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území. Záměr rovněž vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Jelikož jsou naplněny podmínky podle § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Michal Němeček
referent odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:stavebník

1. Obec Terezín, IDDS: utwbj7t
sídlo: Terezín č.p. 78, 696 14 Čejč

účastník

2. Obec Čejč, IDDS: vu4be6r
sídlo: Čejč č.p. 430, 696 14 Čejč
3. Muzeum vinařství a venkova, o.s., IDDS: pgqjwdp
sídlo: Hlavní č.p. 46, Terezín-Terezín, 696 14 Čejč

Podle § 212 odst. 2 stavebního zákona povolení stavby vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Úřední deska*Vyvěšeno dne:**Sejmuto dne:***Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup***Zveřejněno od:**Zveřejněno do:*