

**Obec Terezín, IČ: 00488461**

**Terezín 78, 696 14 Čejč**

---

## **ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE TEREZÍN ZA ROK 2025**

*Obsah:*

1. Úvod
2. Plnění příjmů a výdajů
3. Hospodaření s majetkem
4. Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům krajů a dotace poskytnuté
5. Zadluženost obce
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce
7. Závěr

*Zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce:*

*Vyvěšeno dne: 19. 6. 2026*

*Sňato dne:*

***Zastupitelstvo obce schválilo na svém zasedání dne 17. 6. 2026 Závěrečný účet obce za rok 2025 vč. všech příloh a souhlasí s celoročním hospodařením obce Terezín s výhradou. Obec provede opatření potřebná k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při celoročním přezkoumání hospodaření obce.***

*Ing. Antonín Hanák  
starosta obce*

## 1. ÚVOD

Obec Terezín hospodařila na základě rozpočtu obce schváleného na svém zasedání Zastupitelstva Obce Terezín dne 16.12.2024. Rozpočet byl v průběhu roku upravován formou rozpočtových opatření.

Závěrečný účet Obce Terezín je zpracován v souladu s ustanovením § 17 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

## 2. PLNĚNÍ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ

|                      | <i><b>schválený<br/>rozpočet</b></i> | <i><b>upravený<br/>rozpočet</b></i> | <i><b>skutečnost</b></i> |
|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Příjmy</b>        |                                      |                                     |                          |
| Daňové příjmy        | 7 554 000,00                         | 8 580 200,00                        | 8 577 878,32             |
| Nedaňové příjmy      | 1 211 000,00                         | 1 633 500,00                        | 1 613 410,47             |
| Kapitálové příjmy    | 0,00                                 | 0,00                                | 0,00                     |
| Přijaté dotace       | 122 900,00                           | 7 897 900,00                        | 6 288 821,67             |
| <b>Příjmy celkem</b> | <b>8 887 900,00</b>                  | <b>18 111 600,00</b>                | <b>16 480 110,46</b>     |
| <b>Výdaje</b>        |                                      |                                     |                          |
| Běžné výdaje         | 6 740 900,00                         | 12 954 350,00                       | 10 323 103,15            |
| Kapitálové výdaje    | 853 600,00                           | 6 457 250,00                        | 5 161 101,56             |
| <b>Výdaje celkem</b> | <b>7 594 500,00</b>                  | <b>19 411 600,00</b>                | <b>15 484 204,71</b>     |

### Rekapitulace:

|                                                  |                 |        |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------|
| Příjmy běžné, kapitálové a dotace-po konsolidaci | 16 480 110,46   | 90,99% |
| Výdaje běžné a kapitálové činí-po konsolidaci    | - 15 484 204,71 | 79,77% |

---

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo příjmů a výdajů</b> | <b>995 905,75</b> |
|------------------------------|-------------------|

---

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Financování-změna stavu na bankovních účtech | - 995 905,75 |
|----------------------------------------------|--------------|

---

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Saldo financování</b> | <b>- 995 905,75</b> |
|--------------------------|---------------------|

---

### Porovnání plnění sdílených daní

|               | <b>2023</b>         | <b>2024</b>         | <b>2025</b>         |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CELKEM</b> | <b>6 694 435,44</b> | <b>6 576 650,97</b> | <b>6 976 256,19</b> |

viz. Účetní závěrka: Výkaz FIN 2-12 k 31. 12. 2025 – plnění rozpočtu obce v plném členění podle rozpočtové skladby

Na zákl. uvedených skutečností schválil starosta obce rozpočtová opatření, která následně vzalo na vědomí Zastupitelstvo obce.

Celkem bylo provedeno 13 rozpočtových opatření vztahujících se k rozpočtu r. 2025.

### Ke změnám rozpočtu obce došlo z důvodu:

- zapojení účelových dotací přijatých v průběhu roku 2025
- zapojení nerozpočtovaných vlastních příjmů obce k úhradě nových, rozpočtem nepředvídaných výdajů
- zapojení finančních prostředků z minulých let k financování dalších výdajů obce
- přesunu finančních prostředků v rámci schváleného objemu rozpočtových příjmů nebo výdajů, kterým nedošlo ke změně celkového objemu rozpočtu

## Opis rozpočtových změn

Období: 1/2025 - 12/2025

| Období  | Změna                     | Datum<br>schválení | Číslo<br>usnesení | S O U Č E T  |               |              |
|---------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|
|         |                           |                    |                   | Příjmy       | Výdaje        | Financování  |
| 1.2025  | Rozpočtové opatření č. 1  | 13.01.2025         |                   | 23 000,00    | 23 000,00     | 0,00         |
| 2.2025  | Rozpočtové opatření č. 2  | 10.02.2025         |                   | 12 000,00    | 12 000,00     | 0,00         |
| 3.2025  | Rozpočtové opatření č. 3  | 11.03.2025         |                   | 318 200,00   | 318 200,00    | 0,00         |
| 4.2025  | Rozpočtové opatření č. 4  | 15.04.2025         |                   | 175 200,00   | 175 200,00    | 0,00         |
| 5.2025  | Rozpočtové opatření č. 5  | 12.05.2025         |                   | 55 400,00    | 55 400,00     | 0,00         |
| 6.2025  | Rozpočtové opatření č. 6  | 09.06.2025         |                   | 2 151 800,00 | 2 151 800,00  | 0,00         |
| 7.2025  | Rozpočtové opatření č. 7  | 09.07.2025         |                   | 15 500,00    | 785 600,00    | 770 100,00   |
| 8.2025  | Rozpočtové opatření č. 8  | 08.08.2025         |                   | 2 972 400,00 | 2 202 300,00  | -770 100,00  |
| 9.2025  | Rozpočtové opatření č. 9  | 08.09.2025         |                   | 62 900,00    | 2 062 900,00  | 2 000 000,00 |
| 10.2025 | Rozpočtové opatření č. 10 | 08.10.2025         |                   | 23 900,00    | 617 300,00    | 593 400,00   |
| 11.2025 | Rozpočtové opatření č. 11 | 10.11.2025         |                   | 2 626 900,00 | 2 626 900,00  | 0,00         |
| 12.2025 | Rozpočtové opatření č. 12 | 05.12.2025         |                   | 758 700,00   | 758 700,00    | 0,00         |
| 12.2025 | Rozpočtové opatření č. 13 | 23.12.2025         |                   | 27 800,00    | 27 800,00     | 0,00         |
| CELKEM: |                           |                    |                   | 9 223 700,00 | 11 817 100,00 | 2 593 400,00 |

### 3. HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM

| Název majtkového účtu                                            | Počáteční stav k<br>1.1. | Změna stavu<br>(přírůstek+/úbytek-) | Konečný stav k<br>31.12 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                               |                          |                                     |                         |
| Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                               | 85 904,00                | 0,00                                | 85 904,00               |
| Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                              | 113 740,00               | 0,00                                | 113 740,00              |
| <b>Dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný</b>                     |                          |                                     |                         |
| Stavby                                                           | 82 822 079,42            | 5 480 027,54                        | 88 302 106,96           |
| Samostatné hmotné movité věci a soubor hmotných movitých věcí    | 5 624 829,92             | 0,00                                | 5 624 829,92            |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek                                 | 2 316 144,88             | 194 871,35                          | 2 511 016,23            |
| <b>Dlouhodobý hmotný majetek neodepisovaný</b>                   |                          |                                     |                         |
| Pozemky                                                          | 3 855 143,28             | 0,00                                | 3 855 143,28            |
| <b>Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek</b>               |                          |                                     |                         |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                          | 319 600,00               | -319 600,00                         | 0,00                    |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                            | 1 984 639,08             | 91 074,02                           | 2 075 713,10            |
| <b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek</b> |                          |                                     |                         |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                   | 500 000,00               | -500 000,00                         | 0,00                    |
| <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                               |                          |                                     |                         |
| Ostatní dlouhodobý finanční majetek                              | 86 000,00                | 0,00                                | 86 000,00               |
| <b>Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>                 |                          |                                     |                         |
| Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku               | -85 904,00               | 0,00                                | -85 904,00              |
| Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku              | -56 406,00               | -13 473,00                          | -69 879,00              |
| <b>Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku</b>                   |                          |                                     |                         |
| Oprávky ke stavbám                                               | -20 467 727,00           | -1 659 704,00                       | -22 127 431,00          |
| Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných  | -2 114 112,00            | -287 010,00                         | -2 401 122,00           |
| Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku                 | -2 316 144,88            | -194 871,35                         | -2 511 016,23           |
| <b>Zboží a ostatní zásoby</b>                                    |                          |                                     |                         |
| Zboží na skladě                                                  | 44 055,80                | 5 801,83                            | 49 857,63               |

**Komentář k pohybům dlouhodobého majetku – nejvýznamnější položky:**

účet 021 Stavby – zařazení do majetku „Kanalizace pod místní komunikací“ v částce 2 937 160,- Kč.  
-zařazení do majetku „Fotovoltaický systém obce Terezín“ v částce 2 453 327,54 Kč.

**Měsíční stav finančních prostředků**

| <i>Měsíc</i> | <i>Základní běžný účet</i> | <i>Pokladna</i> |
|--------------|----------------------------|-----------------|
| Leden        | 2 085 294,45               | 10 209,00       |
| Únor         | 2 370 931,84               | 1 251,00        |
| Březen       | 2 663 382,98               | 3 485,00        |
| Duben        | 2 872 310,08               | 14 834,00       |
| Květen       | 3 219 405,87               | 14 937,00       |
| Červen       | 2 102 600,88               | 21 778,00       |
| Červenec     | 2 218 125,17               | 2 290,00        |
| Srpen        | 3 560 501,83               | 9 609,00        |
| Září         | 2 968 774,14               | 7 354,00        |
| Říjen        | 1 022 948,15               | 520,00          |
| Listopad     | 1 146 567,84               | 5 994,00        |
| Prosinec     | 1 948 589,12               | 5 857,00        |

viz. Účetní závěrka - Rozvaha ÚSC k 31. 12. 2025

viz. Inventarizační zpráva za rok 2025

**4. VYÚČTOVÁNÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ KE STÁTNÍMU ROZPOČTU, STÁTNÍM FONDŮM A ROZPOČTŮM KRAJE A DOTACE POSKYTNUTÉ*****PŘIJATÉ DOTACE***

| ÚZ    | Položka | PŘIJATÉ ÚČELOVÉ DOTACE                      | POSKYTNUTO   | VYČERPÁNO    |
|-------|---------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| 00004 | 4122    | JMK-oprava tanečního parketu a oplocení     | 277 000,00   | 277 000,00   |
| 00005 | 4122    | JMK-revitalizace vodní plochy               | 90 000,00    | 90 000,00    |
| 89023 | 4113    | SZIF – dotace pro malé zemědělce za r. 2023 | 25 065,57    | 25 065,57    |
| 89023 | 4113    | SZIF – dotace pro malé zemědělce za r. 2024 | 26 207,59    | 26 207,59    |
| 89023 | 4113    | SZIF – dotace pro malé zemědělce za r. 2025 | 25 470,69    | 25 470,69    |
| 98071 | 4111    | Dotace na volby do PS parlamentu ČR         | 32 500,00    | 21 918,42    |
| 90504 | 4213    | SFŽP – fotovoltaický systém                 | 1 594 235,98 | 1 594 235,98 |
| 00006 | 4222    | JMK-kanalizace pod místní komunikací        | 1 800 000,00 | 1 800 000,00 |
| 00002 | 4222    | JMK-zpracování ÚP                           | 174 600,00   | 174 600,00   |
| 00007 | 4222    | JMK-rozšíření vodovodní a kanalizační sítě  | 800 000,-    | 0,00         |

**Komentář k přijatým účelovým dotacím:**

- dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR nebyla vyčerpána v plné výši. Částka ve výši Kč 10 581,58 byla vrácena prostřednictvím účtu JMK v rámci souhrnného vyúčtování za rok 2025 do státního rozpočtu

-dotace na rozšíření vodovodní a kanalizační sítě byla přijata ke konci roku 2025 a bude v plné výši čerpána v roce 2026

Všechny ostatní přijaté účelové dotace byly vyčerpány v plné výši.

## POSKYTNUTÉ DOTACE

| Finanční dary a neinvestiční transfery poskytnuté Obcí Terezín spolkům, organizacím a ostatním v roce 2025 |                                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| P.Č.                                                                                                       | Název                                                                      | 2025              |
| 1                                                                                                          | Město Hodonín – spolufinancování sociálních služeb                         | 52 900,00         |
| 2                                                                                                          | Město Hodonín – sociálně-právní ochrana dětí                               | 6 000,00          |
| 3                                                                                                          | JMK – příspěvek na financování systému IDS JMK                             | 38 300,00         |
| 4                                                                                                          | SDH Hovorany – finanční dar k výročí 150 let                               | 15 150,00         |
| 5                                                                                                          | Obec Šardice – fin. dar na propagaci DH Mladá muzika                       | 2 000,00          |
| 6                                                                                                          | SONS ČR, z.s. Kyjov-finanční dar na podporu činnosti pro zrakově postižené | 5 000,00          |
| 7                                                                                                          | ZŠ Čejč – finanční dar ke 100. výročí založení školy                       | 10 100,00         |
| 8                                                                                                          | Sázíme stromy z.ú. – finanční dar na provozní náklady                      | 5 000,00          |
|                                                                                                            | <b>Celkem</b>                                                              | <b>134 450,00</b> |

## ČLENSTVÍ OBCE

| Název                       | Uhrazeno v r. 2025 (Kč) |
|-----------------------------|-------------------------|
| Svaz měst a obcí ČR         | 3 483,97                |
| Sdružení místních samospráv | 5 643,00                |
| MAS Jižní Slovácko          | 5 782,00                |
| Euroregion Pomoraví         | 1 935,00                |
| <b>Celkem</b>               | <b>16 843,97</b>        |

## 5. ZADLUŽENOST OBCE

**Pravidlo rozpočtové odpovědnosti**, tj. podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky.

Zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti stanovená hranice je **60 %**.

Obec Terezín dosahuje zadlužení **70,57 %**. Celkový dluh k 31.12.2025 je 8 332 952,- Kč.

| druh závazku                                  | počáteční výše závazku | splátka                                           | od         | do         | zůstatek závazku |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|------------|------------------|
| Úvěr č.1-budova č. p. 91 (hasičská zbrojnice) | 2 500 000,-            | do 2021 82 000,- ročně<br>od 2022 200 800,- ročně | 9.6.2016   | 30.6.2031  | 1 204 800,-      |
| Úvěr č. 2-projekt (komunikace pod sklepy)     | 2 600 000,-            | 108 334,- pololetně                               | 29.11.2017 | 31.12.2030 | 1 083 324,-      |
| Úvěr č.3-budova č.p. 158 (kulturní dům)       | 5 450 000,-            | 187 931,- pololetně                               | 1.12.2019  | 31.1.2034  | 3 044 828,-      |
| Dlouhodobá návratná finanční výpomoc-MF ČR    | 8 000 000,-            | r. 2025 500 000,-<br>r. 2026 500 000,-            |            |            | 1 000 000,-      |

|                                                             |                     |                                                                                                 |            |           |                    |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------------|
|                                                             |                     | <i>r. 2027</i> 500 000,-                                                                        |            |           |                    |
| <i>Dlouhodobá návratná finanční výpomoc-Obec Chvalovice</i> | 2 000 000,-         | <i>do 31.7.2028</i> 700 000,-<br><i>do 31.7.2029</i> 700 000,-<br><i>do 31.7.2030</i> 600 000,- | 19.12.2024 | 31.7.2030 | 2 000 000,-        |
| <b>Celkem</b>                                               | <b>20 550 000,-</b> |                                                                                                 |            |           | <b>8 332 952,-</b> |

## 6. ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE

Dílčí přezkoumání hospodaření Obce Terezín proběhlo dne 17.9.2025 a konečné přezkoumání hospodaření obce se uskutečnilo dne 29.5.2026. Přezkoumání hospodaření provádí Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kontrolní a právní – oddělení přezkumu obcí Brno a to na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodaření ÚSC a DSO.

- I. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení §10 odst.3 písm. c) zákona o přezkoumání hospodaření, a to**  
**- měsíční odměna uvolněného člena zastupitelstva byla od 1.1.2025 vyplácena v jiné výši, než je stanoveno zákonem. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb..**

Příloha: Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

### Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření r.2025:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,29 %  
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku .....11,97 %  
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku .....0,00 %

## 7. ZÁVĚR

Při zpracování Závěrečného účtu byly použity podklady, které jsou v k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Úplné znění dokumentů je zveřejněno na elektronické úřední desce na adrese [www.obecterezin.cz](http://www.obecterezin.cz). Přípomínky k Závěrečnému účtu mohou občané uplatnit písemně nebo ústně na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Seznam použitých podkladů:

- 1) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
- 2) Inventarizační zpráva za rok 2025
- 3) FIN 2 - 12 M 12/2025
- 4) Rozvaha 12/2025
- 5) Příloha 12/2025

Nedílnou součástí „Závěrečného účtu Obce Terezín za rok 2025 “ jsou níže uvedené přílohy:

- Výkaz FIN 2-12 k 31.12.2025
- Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Terezín za rok 2025

V Terezíně 19.6.2026

Vypracovala: Kučerová Monika, účetní obce

Ing. Antonín Hanák  
starosta obce