



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



KUJMXOQHNQTL

SpZn.: S - JMK 63891/2025 OKP
Č.j.: JMK 81376/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce TEREZÍN, okres Hodonín

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 17. září 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 29. května 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Terezín
Terezín 78, 696 14 Terezín

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Blahoslava Suchánková**

Kontrolor: **Mgr. Eliška Hřebačková**
Ing. Jarmila Antošová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Antonín Hanák - starosta

Monika Kučerová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 22. srpna 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- V rámci dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 byly předloženy mzdové listy členů zastupitelstva obce za období leden - srpen 2025. Kontrolou mzdového listu uvolněného člena zastupitelstva obce (osobní č. 3) bylo zjištěno, že měsíční odměna od 1. 1. 2025 byla vyplácena v jiné výši, než je stanoveno zákonem. **Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., kde je uvedeno následující:** "Odměna uvolněného člena zastupitelstva obce se určí jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze k tomuto zákonu podle zastávané funkce a velikostní kategorie obce. Odměna uvolněného člena zastupitelstva byla vyplácena ve výši platné pro rok 2024.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- V rámci dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 byly předloženy mzdové listy členů zastupitelstva obce za období leden - srpen 2025. Kontrolou mzdového listu uvolněného člena zastupitelstva obce (osobní č. 3) bylo zjištěno, že měsíční odměna od 1. 1. 2025 byla vyplácena v jiné výši, než je stanoveno zákonem. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 73 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., kde je uvedeno následující: "Odměna uvolněného člena zastupitelstva obce se určí jako součin základny pro výpočet odměny a koeficientu stanoveného v příloze k tomuto zákonu podle zastávané funkce a velikostní kategorie obce. Odměna uvolněného člena zastupitelstva byla vyplácena ve výši platné pro rok 2024. **Kontrolou mzdového listu bylo zjištěno, že odměna za období leden až srpen 2025 byla doplacena ve mzdě za září 2025.**

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Terezín za rok 2025

byly zjištěny chyby a nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Odměny členům zastupitelstva nebyly měsíčně vypláceny ve výši a za podmínek, které stanoví zákon.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,29 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 11,97 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Terezín k 31. 12. 2025 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 70,57 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2025 vykázán ve výši 8 332 952 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 10,57 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej

v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 29. května 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 29. května 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Terežín. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Blahoslava Suchánková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání


.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Mgr. Eliška Hřebačková

.....
kontrolor


.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2025
- Rozpočtová opatření č. 1/2025 - č. 8/2025
- Rozpočtové opatření č. 13/2025; Opis rozpočtových změn za období 1-12/2025
- Schválený rozpočet roku 2025
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 - 2028; Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2028
- Návrh závěrečného účtu obce za rok 2024; Závěrečný účet obce za rok 2024
- Bankovní výpisy k 31. 12. 2025 - FIO banka výpis č. 12/2025, Česká národní banka výpis č. 40, FIO banka výpis č. 2/2025, Česká spořitelna výpis č. 12, FIO banka výpis č. 12/2025 (spořicí), Česká spořitelna výpis č. 12 (úvěrový)
- Bankovní výpisy ke dni 31. 8. 2025: FIO č. 8/2025; Česká spořitelna č. 008; FIO Spořicí č. 8/2025; ke dni 29. 8. 2025 ČNB č. 23,
- Hlavní kniha analytická sestavená ke dni 31. 8. 2025
- Hlavní kniha analytická sestavená ke dni 31. 12. 2025
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 10. 12. 2025; Inventurní soupisy majetku a závazků ke dni 31. 12. 2025; Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 22. 1. 2026
- Kniha došlých faktur za období 1/2025 - 8/2025
- Kniha došlých faktur za období 9/2025 - 12/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 9-12/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období leden - srpen 2025
- Pokladní doklady 25-701-00170 až 25-701-00192 za období červenec 2025
- Pokladní doklady za období 11/2025; čísla dokladů od 25-701-00244 do 25-701-00256
- Pokladní deník za období 1. 7. 2025 do 31. 7. 2025
- Pokladní deník za období od 1. 11. 2025 do 30. 11. 2025
- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2025
- Rozvaha sestavená ke dni 31. 8. 2025
- Účtový rozvrh roku 2025
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2 - 12 M sestavený ke dni 31. 8. 2025
- Smlouva o poskytnutí finančního daru ze dne 10. 6. 2025 - obdarovaný obec Šardice (IČO 00285374)
- Smlouva o poskytnutí daru ze dne 5. 2. 2025 - obdarovaný Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s. (IČO 65399447)
- Darovací smlouva ze dne 27. 2. 2025 - obdarovaný Sázíme stromy, z.ú. (IČO 02626870)
- Dohoda o provedení práce ze dne 30. 11. 2024 (na dobu neurčitou, od 1. 1. 2025; vedení obecní kroniky); Mzdový list os. č. 54 za období 1 - 8/2025
- Pracovní smlouva ze dne 31. 7. 2025; Platový výměr ze dne 31. 7. 2025; Mzdový list zaměstnance os. č. 31 za období 8/2025
- Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Terezín ze dne 16. 12. 2024 - příjemce Město Hodonín (IČO 00284891) na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2025
- Vyúčtování účelové dotace na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2025 ze dne 25. 11. 2025
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 23. 5. 2025 (na akci: "Obec Terezín - MK u úřadu a podél silnice II/380"; poskytovatel dotace Ministerstvo pro místní rozvoj)
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ze dne 23. 7. 2025 (na akci: "SO_02 Kanalizace pod místní komunikací", dotace investiční)
- Dodatek č. 1 ze dne 3. 10. 2025 ke smlouvě o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování ze dne 6. 2. 2024
- Nájemní smlouva nájem bytu ze dne 1. 7. 2025 - byt č. 1 v budově Terezín č.p. 158, včetně příloh 1. - 3.
- Smlouva o dílo SoD/009/2025 ze dne 6. 8. 2025 na akci "Rozšíření kanalizační sítě v obci Terezín" - SYTYS.cz s.r.o. (IČO 04342381)
- Smlouva o dílo ze dne 2. 6. 2025 na akci "Oprava tanečního parketu a oplocení v kulturním areálu" s firmou STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. (IČO 26285363)
- Směnná smlouva ze dne 15. 10. 2025 - část pozemku 384 díl c) za část pozemku par.č. 404 díl b) vše v k.ú. Terezín
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330101447/001-MDP ze dne 9. 6. 2025 k pozemku par.č. 131/4 v k.ú. Terezín v Čejčce - oprávněná EG.D, s.r.o. (IČO 21055050)
- Záměr obce - směna pozemků část parcel 384 a 404 v k.ú. Terezín

- Záměr - pachtu vodního díla - kanalizace ve vlastnictví obce Terezín v k.ú. Terezín, výše pachtovného
- Písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek ze dne 26.5.2025 na akci "Oprava tanečního parketu a oplocení v kulturním areálu"
- Výzva k podávání nabídek na veřejnou zakázku s názvem "Rozšíření kanalizační sítě v obci Terezín" ze dne 26. 6. 2025; Písemná zpráva o hodnocení a posouzení nabídek 15. 7. 2025; Oznámení rozhodnutí o výběru ze dne 15. 7. 2025
- Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16. 12. 2024 (rozpočet na rok 2025; střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026 - 2028)
- Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Terezín, konaného dne 18. 3. 2025, 26. 5. 2025 a 23. 6. 2025
- Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Terezín, konaného dne 24. 9. 2025 a 15. 12. 2025