

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín



Číslo jednací: MUHOCJ 46823/2025
Spisová značka: MUHO 5714/2025

Vyřizuje: Ing. Kateřina Komínková
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 276

V Hodoníně dne 26.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a), zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.03.2025 2025 podala právnická osoba

Obec Terezín, IČO 00488461, se sídlem Terezín 78, 696 14 Čejč,
prostřednictvím zástupce, kterým je na základě udělené plné moci ze dne 05.06.2023 právnická osoba **Projekce inženýrských sítí s.r.o., IČO 29319706, se sídlem Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav 2, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Ing. Jiří Třináctý, DiS., nar. 18.11.1974, jednatel společnosti**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla nazvanou podle projektové dokumentace pro povolení záměru:

TEREZÍN - rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, I. a II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 235/1, 249, 373, 375, 390/6, 512, 513, 530, 1199, 1200, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1227, 1271, 1287, 1288, 1313, 1889 v katastrálním území Terezín u Čejče (dále jen "záměr").

DRUH POVOLOVANÉ STAVBY

- Rozšíření stávajícího vodovodu „A1“ o nové trasy A-1-3 a A-1-2.
- Rozšíření stávající splaškové kanalizace o novou trasu A2.2.

ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY

- Záměr je členěn na stavební objekty:
 - SO 01 – Vodovod
 - SO 01a VODOVOD, I. ETAPA
 - SO 01b VODOVOD, II. ETAPA
 - SO 02 – Splašková kanalizace

VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY:

název kraje	Jihomoravský [CZ064]
název okresu	Hodonín [CZ0645]
název obce	Terezín [586676]
název katastrálního území	Terezín u Čejče [766542]
pozemek (parc. č.) dle evidence v KN	235/1, 249, 373, 375, 390/6, 512, 513, 530, 1199, 1200, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1227, 1271, 1287, 1288, 1313, 1889 v katastrálním území Terezín u Čejče
HGR	3230 (Středomoravské Karpaty - severní část)
ČHP	4-17-01-0390-0-10 (Čejčský potok)
	4-17-01-0402-0-00 (Kobylský potok),
vodní útvar	DYJ_1230 (Trkmanka od toku Spálený potok po ústí do toku Dyje),

ORIENTAČNÍ URČENÍ POLOHY STAVBY V S-JTSK A VÝŠKOPISNÉ ÚDAJE:

SO 01 – Vodovod***I. Etapa - řad "A-1-3"***

Začátek trasy I. etapy	X= 1189408.03; Y=576769.43
Konec trasy I. etapy	X= 1189631.21; Y=576647.62
Délka I.etapy	417,00 m

II. Etapa - řad "A-1-2"

Začátek trasy II. etapy	X= 1189631.21; Y=576647.62
Konec trasy II. etapy	X= 1189818.37; Y=576670.35
Délka II.etapy	250,00 m

Celková délka 667,00 m

SO 02 – Splašková kanalizace

Začátek trasy	X= 1189661; Y=576766.14
Konec trasy	X= 1189635.05; Y=576656.43
Celková délka trasy	117,00 m

ZÁKLADNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚDAJE O POVOLENÉ STAVBĚ:

Druh povolovaného vodního díla dle díky vodního zákona

- stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody [§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona]
- stavby kanalizačních stok a kanalizačních objektů včetně čistíren odpadních vod [§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona]

Podrobnější určení vodního díla dle vyhlášky č. 414/2013 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění pozdějších předpisů

SO 01 – Vodovod

druh povolovaného vodního díla:	vodovodní řady zásobovací sítě [Č03-433]
příslušnost k systému vodovodu:	skupinový [Č20-03]
účel užití vody:	zásobování obyvatelstva pitnou vodou [Č02-15]
druh vodovodního řadu:	zásobovací síť [Č28-02]
označení vodovodních řadů:	„A-1-3“ a „A-1-2“
celková délka kan. stoky:	„A-1-3“ délky 417,00 m, „A-1-2“ délky 250,00 m
rozsah zásobování:	1 obec/20 rodinných domů
jmenovitá světlost:	90 mm
počet odlehčovacích komor:	0
počet čerpacích stanic:	0

SO 02 – Splašková kanalizace

druh povolovaného vodního díla:	stoková síť [Č03-441]
kanalizační soustava:	kanalizace pro veřejnou potřebu [Č24-01]
charakter kanalizační soustavy:	jednotná [Č25-01]
počet napojených obcí:	1
označení kanalizační stoky:	A.2.2
druh stokové sítě:	gravitační [Č42-01]
celková délka stoky:	117 m
jmenovitá světlost:	250 mm
počet odlehčovacích komor:	0
počet čerpacích stanic:	0

ÚČEL VODNÍHO DÍLA:

- SO 01 Vodovod: zásobování pitnou vodou (ze stávající vodovodní sítě)
- SO 02 Splašková kanalizace: odvádění odpadních vod (do stávající kanalizační sítě)

POPIS ZÁMĚRU

- Záměrem je rozšíření stávajících tras vodovodního řadu a splaškové kanalizace v obci Terezín za účelem vybudování části technické infrastruktury pro novou výstavbu rodinných domů v severovýchodní části obce. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Terezín u Čejče. Záměrem dotčené území se nachází na východním okraji zastavěného území obce.

SO 01 – Vodovod

- Nový vodovod bude zásobovat vodou cca 20 nových rodinných domů. Tři současné rodinné domy a jeden objekt občanské vybavenosti již jsou na vodovodní síť připojeny. Vzhledem k jejich současnému způsobu připojení je bude nutné přepojit na navrhovaný nový vodovod.
- Nová trasa vodovodu je navržena o dimenzi DN80 a celkové délce 667 m. Materiálově bude provedena z potrubí PE100RC (PAS 1075), SDR17, prof. 90 x 5,4 mm. Nová trasa bude začínat připojením na dosavadní vodovodní řad „A-1“, PVC d90 mm na hlavní ulici na pozemku parc. č. 530 v katastrálním území Terezín u Čejče před rodinným domem č. p. 150 stojícím na parc. č. 508 v katastrálním území Terezín u Čejče a odtud povede v pozemcích parc. č. 530, 390/6, 513, 1288, 1271, 1313, 1227, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1200, 1207, 1208 a 1199 v katastrálním území Terezín u Čejče na pozemek parc. č. 235/1 v katastrálním území Terezín u Čejče, kde bude na hlavní ulici v prostoru mezi rodinnými domy č. p. 9 (stojící na pozemku parc. č. 261 v katastrálním území Terezín u Čejče) a č. p. 10 (stojící na pozemku parc. č. 248 v katastrálním území Terezín u Čejče) ukončena připojením na stávající vodovodní řad „A-1“, PVC d90 mm. Nová trasa vodovodu bude tedy okružována.
- Výstavba bude probíhat ve dvou etapách:
 - I. Etapa - řad "A-1-3", délky 417,00 m
 - II. Etapa - řad "A-1-2", délky 250,00 m
- V nové trase vodovodu bude umístěno 5ks šoupátek PN10, DN80, která budou namontována přímo na vodovodním potrubí a 6ks šoupátek, která budou předřazena podzemním hydrantům. Šoupátka budou opatřena zemní soupřavou a v úrovni terénu poklopem.
- Na potrubí budou osazeny 6 ks nových podzemních hydrantů DN80 s provozní funkcí. Umístěny budou ve vrcholových bodech VB3, VB5, VB7a, VB9, VB15, a VB22. Pro zabezpečení hydrantů HP2K ve vrcholovém bodě VB5 a HP3V ve vrcholovém bodě VB7a budou osazeny ochranné betonové prefabrikované skruže DN1000, v = 500mm.
- Součástí stavby je i přepojení 4 ks stávajících vodovodních přípojek. Přípojky budou provedeny potrubím PE100 d32x3,0mm, o celkové délce 10,8m. Přípojky budou připojeny na nový vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu. Budou opatřeny domovním uzávěrem a zemní soupřavou s poklopem.
- Potrubí bude pokládáno do otevřeného výkopu, na štěrkopískový podsyp. Obsyp porubí a zásyp rýhy bude proveden štěrkopískem. Potrubí bude opatřeno ochrannou fólií a vyhledávacím vodičem CYY

6mm² v celé jeho délce. Zásyp výkopu mimo komunikace bude proveden hutněnou vytěženou zeminou, v komunikacích pak nesoudržným hutněným zásypovým materiálem.

- V souladu se zákonem č. 274/2001Sb., O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), s realizací vodovodu vznikne také jeho ochranné pásmo, které bude činit 1,5 m na každou stranu od stěny potrubí. Kromě pozemků, v nichž bude vedena nová trasa vodovodu, budou vzniklým ochranným pásmem dotčeny také pozemky parc. č. 249, 1889, 1206 a 1287 v katastrálním území Terezín u Čejče.

SO 02 – Splašková kanalizace

- V souladu se záměrem realizace nové výstavby pro bydlení v severovýchodní části obce Terezín a záměrem rekonstrukce komunikace v ulici vedoucí jižně od budovy obecního úřadu, do níž po rekonstrukci již nebude moci být zasahováno, je navržena výstavba nové trasy splaškové kanalizace „A2.2“ v rozsahu této úpravy. Nová kanalizace bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z 20 uvažovaných rodinných domů – nové zástavby.
- Nová trasa splaškové kanalizace je navržena z trub z PP o kruhové tuhosti SN12 v dimenzi DN 250 a v celkové délce 117 m. Nová trasa bude začínat připojením na stávající betonové potrubí jednotné stokové sítě DN400 na hlavní ulici v pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Terezín u Čejče v prostoru mezi obecním úřadem (objekt č. p. 78 na pozemku parc. č. 376 v katastrálním území Terezín u Čejče) a rodinným domem č. p. 1 stojícím na parc. č. 371/1 v katastrálním území Terezín u Čejče. Odtud povede severovýchodním směrem v pozemcích parc. č. 375 a 373 v katastrálním území Terezín u Čejče na pozemek parc. č. 1271 v katastrálním území Terezín u Čejče, kde bude při hranicích se sousedními pozemky parc. č. 1200 a 1202/2 v katastrálním území Terezín u Čejče ukončena revizní šachtou Š22.7. V trase bude umístěno celkem 7 ks revizních šachet o vnitřním Ø 1000 mm. Šachty budou opatřeny kruhovými litinovými poklopy D400 s kloubem a bez větracích otvorů. Hodnota podélného sklonu stoky se pohybuje v rozmezí 8,0 ‰ až 45 ‰.
- Kanalizační potrubí bude uloženo do hloubené rýhy se svislými stěnami, na jejímž dně bude vyhotoveno lože z nesoudržného materiálu. Obsyp a hutněný zásyp budou provedeny nesoudržným hutněným zásypovým materiálem. Hutnění obsypu a překrytí bude prováděno po vrstvách. Zásyp pod budoucími komunikacemi musí být zhutněn dle požadavku na zhutnění pláně vozovky.
- Realizací splaškové kanalizace, v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, vznikne také její ochranné pásmo, které bude činit 2,5 m na každou stranu od stěny potrubí.
- Podmínkou pro připojení nových objektů na kanalizační síť je vybudování nové ČOV nebo realizace jiného řešení likvidace splaškových odpadních vod v rámci obce. Nová stoka je navrhována již dnes, protože po provedení rekonstrukce trasou dotčené ulice, již nebude možné provést pokládku potrubí.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona umístěna a provedena
 - v souladu s tímto rozhodnutím,
 - podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby „TEREZÍN – rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, I. a II. etapa“, kterou v březnu 2023 vypracovala právnická osoba PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, s.r.o., IČO: 29319706, Za bankou 4, 690 02 Břeclav a hlavní projektant Jiří Třináctý, DiS., autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické registrovaný v ČKAIT pod č. 1004184;
 - podle dokumentace pro provádění stavby.Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu § 7 odst. 1 a přílohy č. 8 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. **Dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona bude stavba prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, disponujícím odpovídající autorizací – provádění vodních děl.**
4. Stavebník je povinen podle § 161 odst. 2 stavebního zákona **u stavby financované z veřejných prostředků**, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, zajistit technický dozor stavebníka

nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník **dozor projektanta**.

5. **Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.**
6. Stavebník podle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění, popřípadě jejich kopie.
7. Podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník před zahájením provádění stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Při provádění stavby bude v souladu s ust. § 166 odst. 1 stavebního zákona veden stavební deník podle § 10 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
10. Staveniště musí být v souladu s § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Rozsah (obvod) staveniště bude odpovídat stavebním pozemkům, tzn. pozemkům vymezeným pro umístění a provedení stavby.
11. V případě nutnosti omezení silničního provozu na pozemních komunikacích v souvislosti s prováděným záměrem zhotovitel požádá s dostatečným předstihem příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na dobu provádění stavby, případně o povolení uzavírek.
12. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti stavby. Eventuální krátkodobá omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli takto dotčených nemovitostí; příjezd pro vozidla IZS musí být zajištěn trvale. Dále po dobu realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správcům dotčených sítí technického vybavení do prostoru jejich umístění v případě výskytu havarijního stavu.
13. Stavbyvedoucí podle § 164 odst. 1 písm. f) stavebního zákona zajistí vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Skutečnost bude zakreslena do prováděcí dokumentace a v terénu viditelně označena.
14. Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby a ověření výsledků vytyčení osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
15. Vyskytnou-li se při provádění stavby sítě technického vybavení v ověřené dokumentaci stavby nezakreslené, musí být provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna důsledná opatření zabráňující poškození sítí technického vybavení (nutno respektovat ČSN 73 6005: Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
16. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky na výstavbu vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále jiných právních předpisů, technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby a zařízení, zejména pak:
 - je nutno v plném rozsahu respektovat zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, zejména se odkazuje na § 15 cit. vyhlášky;
 - při výstavbě budou respektovány a dodrženy požadavky na předmětnou stavbu vyplývající z § 67 a § 68 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, resp. z částí 3 a 4 přílohy č. 8 cit. vyhlášky.
17. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

- při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
18. Použité výrobky pro stavbu musí vyhovovat technickým požadavkům na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 19. Bude provedeno řádné zajištění výkopů/stavebních jam a staveniště jako takového. V noční době řádným osvětlením výstražnými světly nebo reflexními prvky, výkopy/jámy budou zajištěny proti pádu a zřetelně opatřeny varovnými symboly.
 20. Předmětná stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území či ke kontaminaci horninového prostředí (zejména ropnými ale i jinými závadnými látkami).
 21. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. V průběhu realizace stavby stavebník zajistí odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. V případě negativního ovlivnění odtokových poměrů zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
 22. Používané mechanizační a dopravní prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu (tento stav je nutno ověřit vždy před zahájením stavebních prací v daném pracovním dnu a po celou dobu prací sledovat). Současně je třeba dodržovat preventivní opatření k zabránění případným úkapům/únikům provozních kapalin. U zemních strojů je doporučeno používat ekologické oleje. Uvedené se v obdobné míře vztahuje i na používané pracovní nářadí (např. motorové nářadí).
 23. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník, resp. zhotovitel stavby povinen nález ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče či archeologickému ústavu. Zároveň je nutné učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
 24. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísnovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
 25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- **dokončení stavby.**
 26. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Po dokončení stavby podá stavebník podle ust. § 232 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, jejíž součástí budou podklady uvedené v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
 27. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena smlouva o provozování veřejného vodovodu a splaškové kanalizace.
 28. Musí být dodrženy podmínky, za kterých byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, konkrétně:
 - **Policie České republiky, krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, dopravní inspektorát** – stanovisko č.j. KRPB-118709-2/ČJ-2023-060606 ze dne 07.06.2023;
 - **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko** č. j. MO 553540/2025-1322, Sp. zn. 199307/2025-1322/OÚZBR ze dne Brno 16. června 2025;
 29. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** – souhlasné závazné stanovisko, vydané pod č. j. KHSJM 35033/2023/HO/HOK, sp. zn. S-KHSJM 04426/2023 ze dne 13.06.2023;

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO K UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU
„TEREZÍN – ROZŠÍŘENÍ VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍTĚ, I. A II. ETAPA“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č.

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení, podané dne 05. 06. 2023 Jiřím Trínáctým, DiS., zastupující společnost Projekce inženýrských sítí s.r.o., se sídlem Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČO 29319706, na základě plné moci udělené investorem stavby, **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu návrhu a předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 3 až § 5 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), KHS JmK s umístěním a provedením stavebního záměru „Terezín – rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, I. a II. etapa“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby „SO 01 Vodovod“ do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby.

KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být zajištěn v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

2. Před uvedením stavby „SO 01 Vodovod“ do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou, teplou a surovou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou, teplou a surovou vodou jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – koordinované závazné stanovisko vydané pod č. j. MUHOCJ 46905/2023, sp. zn. MUHO 7639/2023 OŽP ze dne 05.06.2023;

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO - ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) — „Terezín — rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, I. a II. etapa“ v k.ú. Terezín.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí obdržel dne 05.06.2023 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci „Terezín — rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, I. a II. etapa“ v k.ú. Terezín.

Žadatelem a adresátem je: Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav
Investorem akce je: Obec Terezín, Terezín č.p. 78, 696 14 Terezín, IČO 00488461

Přípravnou PD projektoval: Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav
Projektová dokumentace: datum březen 2023

Obsah předložené dokumentace: Jedná se o rozšíření vodovodní a kanalizační sítě v obci Terezín za účelem dobudování části technické infrastruktury, v souladu se záměrem realizace nové výstavby pro bydlení v severovýchodní části obce. Stavba bude probíhat na okraji

zastavěného území, v uličním prostoru. Nachází se zde tři druhy ploch, a to asfaltová vozovka, dlážděné plochy a nezpevněný terén.

SO 01 - Vodovod

Nový vodovod bude zásobovat vodou cca 20 nových rodinných domů. Tři současné rodinné domy a jeden objekt občanské vybavenosti již jsou na vodovodní síť připojeny. Vzhledem k jejich současnému způsobu připojení bude nutné přepojit je na navrhovaný vodovod.

Výstavba bude probíhat ve dvou etapách:

I. ETAPA - ŘAD "A-1-3", PE100 RC, SDR17, d90x5,4 mm; DL.417,00 m

II. ETAPA - ŘAD "A-1-2", PE100 RC, SDR17, d90x5,4 mm; DL.250,00 m

SO 02 — Splašková kanalizace

V souladu se záměrem realizace nové výstavby pro bydlení a záměrem rekonstrukce komunikace v ulici vedoucí jižně od budovy obecního úřadu, je navržena pokládka kanalizačního potrubí DN 250 z polypropylénu s plnou stěnou o kruhové tuhosti SN12 v délce 117 m.

Vyjádření odboru životního prostředí - MUHOCJ 46506/2023 ze dne 21.06.2023

1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- a) Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu, až po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou.
- b) Při stavbě bude obecně postupováno v souladu s § 7 odst. 1 ZOPK a normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:
 - k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)
 - zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojižděním ani odstavováním strojů a materiálů
 - při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2,5 m
 - výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu
 - případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem).
- c) Dle koordinačního situačního výkresu dojde ke kácení dřevin rostoucí mimo les, kdy investor je povinen si obstarat **závažné stanovisko** ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody kompetentního orgánu ochrany přírody a krajiny, pro všechny dřeviny, které mají obvod kmene více jak 80 cm ve výši 130 cm nad zemí. Kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny je v tomto případě **Obecní úřad Terežín**.

2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcích předpisů **je předložený záměr možný za podmínek:**

Předložená dokumentace navrhuje výstavbu veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, jmenovitě se bude jednat o 2 vodovodní řady a 1 (splaškovou) kanalizační stoku, tzn. o dva samostatné stavební objekty (SO 01, SO 02). Výstavba je plánována do dvou etap.

Veřejná kanalizace obce Terežín není ukončena ČOV, odpadní vody z obce jsou odváděny volnými výustmi do recipientu, vodního toku Čejčský potok. V této souvislosti je v předložené dokumentaci uvedeno následující:

„Podmínkou pro připojení nových objektů na kanalizační síť je vybudování nové ČOV nebo realizace jiného řešení likvidace splaškových odpadních vod v rámci obce. Nová stoka je navrhována již dnes, protože po provedení rekonstrukce trasou dotčené ulice, již nebude možné provést pokládku potrubí.“

Je tedy zřejmé, že na navrhovanou kanalizační stoku nebudou bezprostředně po dokončení připojovány žádné objekty (nová odběrná místa), z toho důvodu nejsou součástí stavby ani odbočky pro kanalizační přípojky.

1. Navrhovaná stavba vodovodního řadu „A-1-3“, PE100RC, dl. 417 m, vodovodního řadu „A-1-2“, PELOORC, dl. 250 m, a kanalizační stoky, PP, DN 250, dl. 117 m, **jsou vodními díly podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona**, a k jejich provedení je **třeba získat povolení zdejšího vodoprávního úřadu** (speciálního stavebního úřadu pro vodní díla) **podle § 15 odst. 1 vodního zákona**. Ve všech případech jde o novostavby uvedených sítí, uvažuje se s využitím institutu společného územního a stavebního řízení pro povolení.
 2. Vzor formuláře (žádosti) pro vydání společného povolení lze stáhnout na web. stránkách města Hodonína (www.hodonin.eu), cesta: Město a úřad — Městský úřad — Odbory úřadu — Odbor životního prostředí — Formuláře (Formuláře — vodní hospodářství — Žádost o vydání společného povolení). **Žádost je vždy nutné doložit spolu s odpovídajícím seznamem příloh**, zvláště se upozorňuje na **závazné stanovisko orgánu územního plánování** (Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města) pro posouzení navrhované stavby z hlediska územního plánování. Dále se upozorňuje na dodání dokumentace stavby, která bude autorizovaná osobou v oboru vodohospodářských staveb (otiskem razítka a podpisem osoby), tzn. příslušným zodpovědným projektantem, a to nejméně ve dvojím listinném vyhotovení, vyjádření/stanoviska dotčeného provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace v obci Terezín (Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.), stanoviska správce povodí (Povodí Moravy, s.p.) a na ostatní povinné náležitosti (viz § 941 stavebního zákona). Nedílnou součástí seznamu příloh musí být i aktuální (platná) vyjádření, popř. stanoviska veškerých stavbou dotčených vlastníků (správců) dopravní či technické infrastruktury i dotčených orgánů.
 3. Vyžaduje-li to navrhovaná stavba s ohledem na odlišná vlastnická práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám, musí být spolu s žádostí doloženy také souhlasy vlastníků těchto pozemků nebo staveb podle § 184a stavebního zákona; souhlas s navrhovanou stavbou musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
 4. Jelikož předmětná dokumentace předkládá vodovod i kanalizaci pro veřejnou potřebu, je nutno v plném rozsahu respektovat zákon o vodovodech a kanalizacích. Provozovat vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu může pouze osoba, která získala oprávnění k provozování podle § 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 3) Z hlediska odpadového hospodářství: **předložený záměr je možný při splnění následujících podmínek:**
- původce odpadu je povinen při kontrole podle zákona o odpadech prokázat orgánu odpadového hospodářství, že tento stavební a demoliční odpad předal v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech;
 - v souladu s § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem písemnou smlouvou.

Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, musí předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávnění provozovatele zařízení k převzetí určitých druhů odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz> **Upozorňujeme investora, že pro kolaudaci/užívání stavby bude požadováno doložení likvidace odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.**

Z projektové dokumentace je zřejmé, že realizací záměru vzniknou zejména tyto druhy odpadů:

- 1705040- Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 — 1500 t;
- 1703 02 O- Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 — cca 70t

Přebytečná zemina, která vznikne při provádění stavby, bude odvezena na vhodnou skládku dle zákona, kterou si zajistí investor stavby, ostatní odpad bude odvezen na skládku k jeho uložení určenou a způsobilou.

5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: **Realizace záměru je možná při dodržení tohoto návrhu opatření k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

1. stavbu realizovat dle předloženého mapového podkladu — situace stavby vypracovanou Jiřím Třináctým, DiS. (III/2023) — část D (změna trasy musí být projednána s orgánem ochrany ZPF) — viz. níže přiložená mapka
2. učinit opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci zemědělských pozemků
3. před realizací stavby, v jejím průběhu a při jejím dokončení žadatel učiní taková opatření, aby se zabránilo škodám na ZPF a jeho vegetačním krytu
4. při realizaci záměru bude zajištěna plynulá rekultivace dotčených ploch, dostatečným hutněním výkopu bude zajištěno, že povrch trasy bude urovnán do plynulé návaznosti na okolní terén, dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu
5. v souladu s § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ZPF nejméně 15 dní předem **písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Hodonín, odboru ŽP zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy**
6. **pokud si práce spojené s realizací předloženého záměru vyžádají odnětí ZPF na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací podle ust. § 8 odst. 3 zákona povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF**

Vyjádření odboru stavebního úřadu - MUHOCJ 43506/2023 ze dne 09.06.2023, vyřizuje Ing. Živná Ludmila, tel. 518 316 174

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a v souladu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) po zhodnocení předloženého návrhu pro vydání společného povolení, dává k shora uvedené žádosti toto vyjádření:

Silničních zájmů se uvedená stavba dotýká tak, že dojde k uložení sítí do sil. II/380 v obci Terezín (pozemek parcelní č.390/6 v k.ú. Terezín u Čejče)

1. Pro uložení podzemního vedení do sil. II/380 si žadatel stavby požádá před vydáním územního rozhodnutí o vydání povolení zvláštního užívání silnice — umístění sítí pro plánovanou stavbu odbor stavební úřad podle § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.
2. Provádění vlastních stavebních prací musí být podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 3) zákona o pozemních komunikacích povoleno silničním správním úřadem. O povolení zvláštního užívání silnice - "užití silnice pro provádění stavebních prací" požádá zhotovitel stavby silniční správní úřad minimálně 30 dnů před započatím prací. Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání silnice jsou stanoveny v § 40 odst. 5 vyhlášky.
3. Případná přechodná úprava provozu na dotčených silnicích musí být stanovena podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a dále v souladu s vyhláškou 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích. Přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad jako místně a věcně příslušný orgán státní správy po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR (DI Policie ČR Hodonín) a vlastníka dotčené silnice II/380 (výkonem vlastnických práv státu k dotčené silnici byla pověřena státní příspěvková organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, oblast Jih, Lidická 3446/132A, 690 03 Břeclav, pracoviště Hodonín)

K vydání společného povolení výše uvedené stavby nemáme další připomínky a souhlasíme s vydáním společného povolení.

30. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku správce povodí, konkrétně **Povodí Moravy, s.p.** — stanovisko zn. PM-24416/2025/5203/Dě ze dne 26.06.2025, kterým se prodlužuje platnost stanoviska č. j. 2023/5203/Ko ze dne 22.6.2023:

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a dotčeného toku následující stanovisko:

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, sdělujeme:

S předloženou PD souhlasíme za podmínek:

- *do splaškové kanalizace, která navazuje na jednotnou kanalizaci v obci, budou před vybudováním a zprovozněním obecní ČOV napojeny pouze odpadní vody přečištěné v hodnotách emisních limitů dle BAT NV č. 401/2015 Sb. do velikosti zdroje znečištění do 500 EO. Individuální čištění u RD nebude realizováno na ohlášení a přečištěné OV budou vypouštěny do veřejné kanalizace, nikoliv do vod podzemních.*
- *V aktualizovaném kanalizačním řádu budou uvedeny emisní limity dle BAT vypouštěných OV do kanalizace z novostaveb RD v dané lokalitě.*
- *Po vybudování obecní ČOV budou splaškové OV z RD odváděny do veřejné kanalizace, individuální čištění u RD bude zrušeno.*

31. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- **CETIN a.s.** - vyjádření č. j. 152655/25 ze dne 03.06.2025;
- **EG.D, s.r.o.** - vyjádření zn. M49992–27157666 ze dne 19.06.2025;
- **GasNet Služby, s.r.o.** - vyjádření zn. 5003339138 ze dne 23.06.2025;
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje** – stanovisko č.j. 15566/2023 ze dne 27.06.2023, jehož platnost byla prodloužena dne 25.06.2025
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/TR/2023/20232052 ze dne 07.02.2025;

32. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

33. Stavba bude dokončena nejpozději do 10ti let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč

Karol Dohnal, nar. 23.06.1946, Terezín 70, 696 14 Čejč

František Husár, nar. 20.03.1961, Terezín 93, 696 14 Čejč

Ing. Petra Kosková, nar. 12.03.1983, Schwaigrova 653/9, Komárov, 617 00 Brno 17

Jaroslav Opršal, nar. 30.09.1957, Naftařů 816/10, 696 18 Lužice u Hodonína

Pavel Říha, nar. 20.07.1974, Terezín 157, 696 14 Čejč

Libor Varmuža, nar. 16.09.1975, Terezín 92, 696 14 Čejč

Bc. Vítězslav Vrba, nar. 15.08.1975, Terezín 152, 696 14 Čejč

BLANÁŘ NÁBYTEK,a.s., Brumovice 410, 691 11 Brumovice na Moravě

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Forestlaan, s.r.o., Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, , 695 01 Hodonín

ODŮVODNĚNÍ

Dne 11.03.2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o povolení záměru zahájeno dnem podání žádosti, tedy dne 11.03.2025.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- projektová dokumentace pro povolení stavby „TEREZÍN – rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, I. a II. etapa“, kterou v březnu 2023 vypracovala právnická osoba PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, s.r.o., IČO: 29319706, Za bankou 4, 690 02 Břeclav a hlavní projektant Jiří Trínáctý, DiS., autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické registrovaný v ČKAIT pod č. 1004184 (dále jen „projektová dokumentace“);
- plná moc;
- **situační výkres se souhlasy vlastníků pozemků, na nich má být záměr uskutečněn podle § 187 stavebního zákona;**
- **smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemen** uzavřená mezi Jihomoravským krajem a Obcí Terezín;
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** – souhlasné závazné stanovisko, vydané pod č. j. KHSJM 35033/2023/HO/HOK, sp. zn. S-KHSJM 04426/2023 ze dne 13.06.2023;
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – koordinované závazné stanovisko vydané pod č. j. MUHOCJ 46905/2023, sp. zn. MUHO 7639/2023 OŽP ze dne 05.06.2023;
- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru** – souhlasné závazné stanovisko č. j. MO 553540/2025-1322, Sp.zn. 199307/2025-1322/OÚZBR ze dne Brno 16. června 2025;
- **CETIN a.s.** - vyjádření č. j. 162987/23 ze dne 29.06.2023;
- **CETIN a.s.** - vyjádření č. j. 152655/25 ze dne 03.06.2025;
- **EG.D, a.s.** - vyjádření zn. E7456-26250634 ze dne 05.06.2023;
- **EG.D, a.s.** - vyjádření zn. M49992–27092994 ze dne 19.06.2023;
- **EG.D, s.r.o.** - sdělení zn. E7456-26381232 ze dne 03.06.2025;
- **EG.D, s.r.o.** - vyjádření zn. M49992–27157666 ze dne 19.06.2025;
- **GasNet Služby, s.r.o.** - vyjádření zn. 5002836371 ze dne 22.06.2023;
- **GasNet Služby, s.r.o.** - vyjádření zn. 5003339138 ze dne 23.06.2025;
- **Policie České republiky, krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, odbor správy majetku** – vyjádření č.j. KRPB-1703-542/ČJ-2023-0600MN-MACH ze dne 21.06.2023;
- **Policie České republiky, krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, odbor správy majetku** – vyjádření č.j. KRPB-1041-331/ČJ-2025-0600MN ze dne 18.06.2025;
- **Policie České republiky, krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, dopravní inspektorát** – stanovisko č.j. KRPB-118709-2/ČJ-2023-060606 ze dne 07.06.2023;
- **Povodí Moravy, s.p.** – stanovisko č. j. 2023/5203/Ko ze dne 22.6.2023.
- **Povodí Moravy, s.p.** – stanovisko zn. PM-24416/2025/5203/Dě ze dne 26.06.2025, kterým se prodlužuje platnost stanoviska č. j. 2023/5203/Ko ze dne 22.6.2023;
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje** – stanovisko č.j. 15566/2023 ze dne 27.06.2023, jehož platnost byla prodloužena dne 25.06.2025;
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/TR/2023/20232052 ze dne 07.02.2025;
- **Doklad o zaplacení správního poplatku** ze dne 21.08.2025.

Stavební úřad podle ustanovení § 184 stavebního zákona přezkoumal úplnost a bezvadnost žádosti. Po tom, co stavební úřad zjistil, že je žádost bezvadná a komplexní pro posouzení záměru, podle § 188 stavebního zákona opatřením č. j. MUHOCJ 32736/2025 ze dne 02.06.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, upustil od ústního jednání. Současně v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, po kterou mohli účastníci řízení uplatnit své námitky. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal stavební úřad

účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Jelikož jde o řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručoval účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení doručoval veřejnou vyhláškou. Oznámení (veřejná vyhláška) bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních desce Městského úřadu Hodonín i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O způsobu doručování jednotlivých písemností v rámci řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad účastníky poučil ve vyrozumění o zahájení řízení. V dané 15ti denní lhůtě a v následné 3 denní lhůtě, ani později se nikdo nevyjádřil.

POSOUZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU:

V řízení o povolení stavby stavební úřad posoudil, zda je předložený záměr podle § 193 stavebního zákona v souladu:

A) S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. Při posouzení záměru bylo postupováno podle

- Územního rozvojového plánu, vydaného vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydaných usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2891/16/Z29 ze dne 05.10.2016 formou opatření obecné povahy, a které nabýly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění
 - o Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabýla účinnosti dne 31.10.2020,
 - o Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabýla účinnosti dne 31.10.2020,
 - o Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2623/24/Z24 ze dne 25.04.2024 formou opatření obecné povahy, která nabýla účinnosti dne 15.6.2024,
 - o Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2840/24/Z27 ze dne 05.09.2024 formou opatření obecné povahy, která nabýla účinnosti dne 26.10.2024,
 - o Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 205/25/Z3 ze dne 24.02.2025 formou opatření obecné povahy, která nabýla účinnosti dne 18.04.2025 (dále jen „platné ZÚR JmK“);
- Územního plánu Terezín s prvky regulačního plánu, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Terezín č. 6 ze dne 23.06.2025 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10.07.2025.

První ÚRP není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. Proto stavební úřad soulad záměru s ÚRP neposuzuje.

ZÚR JmK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR. Z ustanovení platných ZÚR JmK dále pro obec Terezín vyplývá:

- o Vymezení koridoru „**TEE21 – TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV**“ (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Záměr je umístěn mimo vymezený koridor.
- o Vymezení územní rezervy pro přestavbu silnic II. a III. třídy „**RDS28 – II/419 Terezín – Násedlovice, přeložka**“. Záměr je umístěn mimo vymezený koridor.
- o Vymezení plochy pro protipovodňová opatření „**POP11 - Opatření na vodním toku Trkmanka**“. Vymezená plocha nebude záměrem dotčena.
- o Zpřesnění koridoru technické infrastruktury plynovodu „**P9 – Moravia – VTL plynovod**“ vyplývající z PÚR ČR jako koridor „**TEP04 – VTL plynovod Moravia**“. Záměr je umístěn mimo vymezený koridor.

- Vymezení ploch územní rezervy vhodných pro akumulaci povrchových vod „**RLAPV07 – lokalita Terezín**“. Záměr plochu územní rezervy respektuje.
- Územní vymezení krajské sítě cyklistických koridorů. Vymezené cyklistické koridory předložený záměr respektuje.
- Stanovení krajinných celků „9 – Čejkovicko-velkopavlovický“ a „10 – Ždánicko-kloboucký“. Předložený záměr je v souladu se stanovenými cílovými kvalitami krajiny dotčených krajinných celků.
- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Definované podmínky předložený záměr neporušuje.

Předložený záměr všechna uvedená ustanovení respektuje. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platnými ZÚR JmK.

Podle platného ÚP Terezín je záměr situován jak v zastavěném, do stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití **PX.v – veřejná prostranství jiná - s převahou zpevněných ploch**, **RI – rekreace individuální**, **OV – občanské vybavení veřejné**, **DS – doprava silniční**, v nezastavěném území do plochy s rozdílným způsobem využití **MU – smíšené krajinné všeobecné** a do zastavitelných ploch **Z.80** a **Z.12**, které jsou vymezeny pro způsob využití **PX.v – veřejná prostranství jiná - s převahou zpevněných ploch**, do zastavitelných ploch **Z.17** a **Z.79** vymezených pro způsob využití **PX.z – veřejná prostranství jiná – s převahou nezpevněných ploch** a zastavitelné plochy **Z.04** vymezené pro způsob využití **BV – bydlení venkovské**. Záměr je stavbou technické infrastruktury, která je z hlediska funkčního využití ve všech uvedených plochách přípustná. Záměr je současně veden v *koridorech změn CNU.2 vodovod* a *CNU.3 kanalizace*, které ÚP Terezín rovněž vymezuje jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Navrhované prodloužení vodovodní sítě a kanalizace je v souladu s účelem, ke kterému byly veřejně prospěšné stavby *CNU.2* a *CNU.3* vymezeny. Podrobnější regulativy pro stavby předmětného charakteru ÚP Terezín nestanovuje. Na základě posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platným ÚP Terezín.

B) CÍL A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, NEMÁ-LI OBEC VYDÁN ÚZEMNÍ PLÁN

Stavební úřad samostatně neposuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť obec Terezín má pro své území vydaný platný územní plán. Splnění cílů a úkolů územního plánování pro záměry řešené v rámci katastrálního území Terezín bylo na odpovídající úrovni prověřeno při pořizování platné územně plánovací dokumentace – ÚP Terezín. Vzhledem k tomu, že záměr byl shledán v souladu s platným ÚP Terezín, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

C) POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů podle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s ustanovením § 329 odst. 1 stavebního zákona dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v souladu s § 329 odst. 5 stavebního zákona přezkoumává dokumentaci podle dosavadních právních předpisů, tedy s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhlášky o požadavcích na využívání území“) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška o technických požadavcích na stavby“).

Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s relevantními požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů podle § 193 odst. 1 písm. c). Zajištění splnění požadavků podle stavebního zákona a prováděcích předpisů při realizaci stavby a jejím následném užívání podmínil stavební úřad toto rozhodnutí stanovením podmínek č. 1.

D) POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ CHRÁNÍCÍCH DOTČENÉ VEŘEJNÉ ZÁJMY

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad podle § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, konkrétně:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – souhlasné závazné

stanovisko, vydané pod č. j. KHSJM 35033/2023/HO/HOK, sp. zn. S-KHSJM 04426/2023 ze dne 13.06.2023;

- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko vydané pod č. j. MUHOCJ 46905/2023, sp. zn. MUHO 7639/2023 OŽP ze dne 05.06.2023;
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, dopravní inspektorát – stanovisko č.j. KRPB-118709-2/ČJ-2023-060606 ze dne 07.06.2023;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko č. j. MO 553540/2025-1322, Sp.zn. 199307/2025-1322/OÚZBR ze dne Brno 16. června 2025;

Stanoviska jsou kladná. Stavební úřad podmínil toto rozhodnutí respektováním podmínek, za kterých byla jednotlivá souhlasná stanoviska vydána (podmínka č. 28). Splnění podmínek vyžadovaných v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Hodonín, odboru životního prostředí zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínka č. 29).

Splnění podmínek vyžadovaných ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínka č. 30).

E) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Jedná se o stavbu technické infrastruktury, která bude napojena na stávající vodovod a kanalizační stoku. Napojení na tyto sítě bude provedeno dle předložené dokumentace pro povolení záměru a v souladu s požadavky správce těchto sítí – Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko zn. 2/TR/2023/20232052 ze dne 07.02.2025. Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu, K žádosti byla rovněž doložena stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury, konkrétně:

- CETIN a.s. - vyjádření č. j. 152655/25 ze dne 03.06.2025;
- EG.D, s.r.o. - sdělení zn. E7456-26381232 ze dne 03.06.2025;
- EG.D, s.r.o. - vyjádření zn. M49992-27157666 ze dne 19.06.2025;
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření zn. 5003339138 ze dne 23.06.2025;
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie jihomoravského kraje, odbor správy majetku – vyjádření č.j. KRPB-1041-331/ČJ-2025-0600MN ze dne 18.06.2025;
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko č. j. 2023/5203/Ko ze dne 22.6.2023.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko zn. PM-24416/2025/5203/Dě ze dne 26.06.2025, kterým se prodlužuje platnost stanoviska č. j. 2023/5203/Ko ze dne 22.6.2023;
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje – stanovisko č.j. 15566/2023 ze dne 27.06.2023, jehož platnost byla prodloužena dne 25.06.2025;
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko zn. 2/TR/2023/20232052 ze dne 07.02.2025.

Podmínky z nich plynoucí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (konkrétně podmínka č. 31).

F) OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ,

Podle § 182 stavebního zákona stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu v daném případě přísluší:

- stavebníkovi ve smyslu ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, který je zároveň obcí podle § 182 písm. b) stavebního zákona, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále vlastníkem pozemků parc. č. 235/1, 375, 512, 513, 530, 1199, 1200, 1202/2, 1227, 1271, 1288 v katastrálním území Terezín u Čejče podle § 182 písm. c) stavebního zákona, na nichž má být záměr uskutečněn a současně osobou podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 55, 266, 367, 374, 376, 377, 514 a 1201 v katastrálním území Terezín u Čejče a staveb na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Obec Terezín, IČO 00488461, Terezín 78, 696 14 Čejč,
- vlastníkově pozemků parc. č. 249, 373, 390/6, 1202/1, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1287, 1313, 1889 v katastrálním území Terezín u Čejče podle § 182 písm. c) stavebního zákona, na kterých má být záměr uskutečněn:
 - Karol Dohnal, nar. 23.06.1946, Terezín 70, 696 14 Čejč,
 - František Husár, nar. 20.03.1961, Terezín 93, 696 14 Čejč,

- Ing. Petra Kosková, nar. 12.03.1983, Schwaigrova 653/9, Komárov, 617 00 Brno 17,
- Jaroslav Opršal, nar. 30.09.1957, Naftařů 816/10, 696 18 Lužice u Hodonína,
- Pavel Říha, nar. 20.07.1974, Terezín 157, 696 14 Čejč,
- Libor Varmuža, nar. 16.09.1975, Terezín 92, 696 14 Čejč,
- Bc. Vítězslav Vrba, nar. 15.08.1975, Terezín 152, 696 14 Čejč,
- BLANÁŘ NÁBYTEK, a.s., IČO 26259842, Brumovice 410, 691 11 Brumovice na Moravě,
- Forestlaan, s.r.o., IČO 27245039, Přístavní 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice,
- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
- vlastníkově staveb podle § 182 písm. c) stavebního zákona, na kterých má být záměr uskutečněn:
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín,
- osobě podle § 182 písm. c) stavebního zákona, mající jiné věcné právo k pozemku parc. č. 235/1, 375, 1200, 1202/1, 1202/2, 1227, 1288, 1313 v katastrálním území Terezín u Čejče, na kterém má být záměr uskutečněn:
 - E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - PPF banka a.s., IČO 47116129, Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČO 49454544, Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín,
- osobám podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno (*identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru*)
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 55, 246, 247, 248, 250, 260, 261, 266, 362, 367, 368/1, 370, 371/1, 371/2, 374, 376, 377, 390/4, 431, 432, 433/1, 434, 435, 437, 439/1, 443, 444, 448, 451, 505, 506, 507, 509, 510, 514, 1002/2, 1004, 1201, 1289 v katastrálním území Terezín u Čejče
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Terezín č.p. 10, č.p. 9, č.p. 1, č.p. 170, č.p. 78, č.p. 169 a č.p. 126
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků byl stanoven na základě snímku z katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a informací uvedených v digitální technické mapě. Vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k faktu, že účastníci v rámci řízení neuplatnili námitky a ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ve stanovené lhůtě, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nejsou ohroženy nad rámec tohoto rozhodnutí.

ZÁVĚR

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Předložený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Jeho realizací nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území. Záměr rovněž vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku

tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečen soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

UPOZORNĚNÍ

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí doručuje podle § 188 stavebního zákona jednotlivě pouze **žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyznění o zahájení řízení.

Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu

ZÁZNAM O VYVĚŠENÍ PÍSEMNOSTI NA ÚŘEDNÍ DESCE PODLE UST. § 25 SPRÁVNÍHO ŘÁDU

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Hodonín a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit (Obecní úřad Terezín). Přičemž pro počítání lhůt dle správního řádu, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hodonín, jakožto správního orgánu, který písemnost doručuje.

Současně písemnost musí být ve stejné lhůtě zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne: 26.08.2025

Sejmuto dne: 11.09.2025

Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Zveřejněno od: 26.08.2025

Zveřejněno do: 11.09.2025

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení, sejmутí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 21.08.2025.

Obdrží:

stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a obec podle § 182 písm. b) stavebního zákona na jejímž území má být záměr uskutečněn (jednotlivě)

Projekce inženýrských sítí s.r.o., IDDS: dhgqkiv

sídlo: Za Bankou č.p. 3473/4, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč

osoby podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veřejnou vyhláškou):

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Karol Dohnal, Terezín č.p. 70, 696 14 Čejč

František Husár, Terezín č.p. 93, 696 14 Čejč

Ing. Petra Kosková, Schwaigrova č.p. 653/9, Komárov, 617 00 Brno 17

Jaroslav Opršal, Naftařů č.p. 816/10, 696 18 Lužice u Hodonína

Pavel Říha, Terezín č.p. 157, 696 14 Čejč

Libor Varmuža, Terezín č.p. 92, 696 14 Čejč

Bc. Vítězslav Vrba, Terezín č.p. 152, 696 14 Čejč

BLANÁŘ NÁBYTEK,a.s., IDDS: vqcc6ff

sídlo: Brumovice č.p. 410, 691 11 Brumovice na Moravě

Forestlaan, s.r.o., IDDS: fcx6dqq

sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín

PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8

sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

osoby podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)(veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 55, 246, 247, 248, 250, 260, 261, 266, 362, 367, 368/1, 370, 371/1, 371/2, 374, 376, 377, 390/4, 431, 432, 433/1, 434, 435, 437, 439/1, 443, 444, 448, 451, 505, 506, 507, 509, 510, 514, 1002/2, 1004, 1201, 1289 v katastrálním území Terezín u Čejče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Terezín č.p. 10, č.p. 9, č.p. 1, č.p. 170, č.p. 78, č.p. 169 a č.p. 126

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 85 Břeclav 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1

Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaVk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

správce povodí (jednotlivě)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

úřad pro vyvěšování veřejnou vyhláškou

Městský úřad Hodonín, úřední deska, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

Obecní úřad Terezín, IDDS: utwbj7t

sídlo: Terezín č.p. 78, 696 14 Čejč