



Číslo jednací: MUHOCJ 32736/2025
Spisová značka: MUHO 5714/2025

Vyřizuje: Ing. Kateřina Komínková
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 276

V Hodoníně dne 02.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Právnícká osoba **Obec Terezín, IČO 00488461**, se sídlem Terezín 78, 696 14 Čejč prostřednictvím zástupce, kterým je na základě udělené plné moci ze dne 05.06.2023 právnická osoba **Projekce inženýrských sítí s.r.o., IČO 29319706**, se sídlem Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav 2, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Ing. Jiří Trínáctý, DiS., nar. 18.11.1974, jednatel společnosti

(dále jen "stavebník") dne 11.03.2025 podala žádost o povolení záměru stavebníkem nazvaném:

TEREZÍN - rozšíření vodovodní a kanalizační sítě, I. a II. etapa

na pozemcích parc. č. 235/1, 249, 373, 375, 390/6, 512, 513, 530, 1199, 1200, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1227, 1271, 1287, 1288, 1313, 1889 v katastrálním území Terezín u Čejče (dále jen "záměr"). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

POPIS ZÁMĚRU:

- Předmětem záměru je rozšíření stávajících tras vodovodního řadu a splaškové kanalizace v obci Terezín za účelem vybudování části technické infrastruktury pro novou výstavbu rodinných domů v severovýchodní části obce. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Terezín u Čejče. Záměrem dotčené území se nachází na východním okraji zastavěného území obce. Záměr je členěn na stavební objekty:
 - SO 01 – Vodovod
 - SO 01a VODOVOD, I. ETAPA
 - SO 01b VODOVOD, II. ETAPA
 - SO 02 – Splašková kanalizace

SO 01 – Vodovod

- Nový vodovod bude zásobovat vodou cca 20 nových rodinných domů. Tři současné rodinné domy a jeden objekt občanské vybavenosti již jsou na vodovodní síť připojeny. Vzhledem k jejich současnému způsobu připojení je bude nutné přepojit na navrhovaný nový vodovod.
- Nová trasa vodovodu je navržena o dimenzi DN80 a celkové délce 667 m. Materiálově bude provedena z potrubí PE100RC (PAS 1075), SDR17, prof. 90 x 5,4 mm. Nová trasa bude začínat připojením na dosavadní vodovodní řad „A-1“, PVC d90 mm na hlavní ulici na pozemku parc. č. 530 v katastrálním území Terezín u Čejče před rodinným domem č. p. 150 stojícím na parc. č. 508 v katastrálním území Terezín u Čejče a odtud povede v pozemcích parc. č. 530, 390/6, 513, 1288, 1271, 1313, 1227, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 1205, 1200, 1207, 1208 a 1199 v katastrálním území

Terezín u Čejče na pozemek parc. č. 235/1 v katastrálním území Terezín u Čejče, kde bude na hlavní ulici v prostoru mezi rodinnými domy č. p. 9 (stojící na pozemku parc. č. 261 v katastrálním území Terezín u Čejče) a č. p. 10 (stojící na pozemku parc. č. 248 v katastrálním území Terezín u Čejče) ukončena připojením na stávající vodovodní řad „A-1“, PVC d90 mm. Nová trasa vodovodu bude tedy okružována.

- Výstavba bude probíhat ve dvou etapách:

I. Etapa - řad "A-1-3", délky 417,00 m

II. Etapa - řad "A-1-2", délky 250,00 m

Orientační určení polohy stavby v S-JTSK a výškopisné údaje:

Začátek trasy I. etapy X= 1189408.03; Y=576769.43

Konec trasy I. etapy X= 1189631.21; Y=576647.62

Délka I.etapy 417,00 m

Začátek trasy II. etapy X= 1189631.21; Y=576647.62

Konec trasy II. etapy X= 1189818.37; Y=576670.35

Délka II.etapy 250,00 m

Celková délka 667,00 m

- V nové trase vodovodu bude umístěno 5ks šoupátek PN10, DN80, která budou namontována přímo na vodovodním potrubí a 6ks šoupátek, která budou předržena podzemním hydrantům. Šoupátka budou opatřena zemní soupřavou a v úrovni terénu poklopem.
- Na potrubí budou osazeno 6 ks nových podzemních hydrantů DN80 s provozní funkcí. Umístěny budou ve vrcholových bodech VB3, VB5, VB7a, VB9, VB15, a VB22. Pro zabezpečení hydrantů HP2K ve vrcholovém bodě VB5 a HP3V ve vrcholovém bodě VB7a budou osazeny ochranné betonové prefabrikované skruže DN1000, v = 500mm.
- Součástí stavby je i přepojení 4 ks stávajících vodovodních přípojek. Přípojky budou provedeny potrubím PE100 d32x3,0mm, o celkové délce 10,8m. Přípojky budou připojeny na nový vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu. Budou opatřeny domovním uzávěrem a zemní soupřavou s poklopem.
- Potrubí bude pokládáno do otevřeného výkopu, na štěrkopískový podsyp. Obsyp porubí a zásyp rýhy bude proveden štěrkopískem. Potrubí bude opatřeno ochrannou fólií a vyhledávacím vodičem CYY 6mm² v celé jeho délce. Zásyp výkopu mimo komunikace bude proveden hutněnou vytěženou zeminou, v komunikacích pak nesoudržným hutněným zásypovým materiálem.
- V souladu se zákonem č. 274/2001Sb., O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), s realizací vodovodu vznikne také jeho ochranné pásmo, které bude činit 1,5 m na každou stranu od stěny potrubí. Kromě pozemků, v nichž bude vedena nová trasa vodovodu, budou vzniklým ochranným pásmem dotčeny také pozemky parc. č. 249, 1889, 1206 a 1287 v katastrálním území Terezín u Čejče.

SO 02 – Splašková kanalizace

- V souladu se záměrem realizace nové výstavby pro bydlení v severovýchodní části obce Terezín a záměrem rekonstrukce komunikace v ulici vedoucí jižně od budovy obecního úřadu, do níž po rekonstrukci již nebude moci být zasahováno, je navržena výstavba nové trasy splaškové kanalizace „A2.2“ v rozsahu této úpravy. Nová kanalizace bude sloužit pro odvádění splaškových odpadních vod z 20 uvažovaných rodinných domů – nové zástavby.
- Nová trasa splaškové kanalizace je navržena z trub z PP o kruhové tuhosti SN12 v dimenzi DN 250 a v celkové délce 117 m. Nová trasa bude začínat připojením na stávající betonové potrubí jednotné stokové sítě DN400 na hlavní ulici v pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Terezín u Čejče v prostoru mezi obecním úřadem (objekt č. p. 78 na pozemku parc. č. 376 v katastrálním území Terezín u Čejče) a rodinným domem č. p. 1 stojícím na parc. č. 371/1 v katastrálním území Terezín u Čejče. Odtud povede severovýchodním směrem v pozemcích parc. č. 375 a 373 v katastrálním území Terezín u Čejče na pozemek parc. č. 1271 v katastrálním území Terezín u Čejče, kde bude při hranicích se sousedními pozemky parc. č. 1200 a 1202/2 v katastrálním území Terezín u Čejče ukončena revizní šachtou Š22.7. V trase bude umístěno celkem 7 ks revizních šachet o vnitřním

Ø 1000 mm. Šachty budou opatřeny kruhovými litinovými poklopy D400 s kloubem a bez větracích otvorů. Hodnota podélného sklonu stoky se pohybuje v rozmezí 8,0 ‰ až 45 ‰.

Orientační určení polohy stavby v S-JTSK a výškopisné údaje:

Začátek trasy X= 1189661; Y=576766.14

Konec trasy X= 1189635.05; Y=576656.43

Celková délka trasy 117,00 m

- Kanalizační potrubí bude uloženo do hloubené rýhy se svislými stěnami, na jejímž dně bude vyhotoveno lože z nesoudržného materiálu. Obsyp a hutněný zásyp budou provedeny nesoudržným hutněným zásypovým materiálem. Hutnění obsypu a překrytí bude prováděno po vrstvách. Zásyp pod budoucími komunikacemi musí být zhutněn dle požadavku na zhutnění pláně vozovky.
- Realizaci splaškové kanalizace, v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, vznikne také její ochranné pásmo, které bude činit 2,5 m na každou stranu od stěny potrubí.
- Podmínkou pro připojení nových objektů na kanalizační síť je vybudování nové ČOV nebo realizace jiného řešení likvidace splaškových odpadních vod v rámci obce. Nová stoka je navrhována již dnes, protože po provedení rekonstrukce trasou dotčené ulice, již nebude možné provést pokládku potrubí.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Stavební úřad upouští v řízení od ústního jednání a současně v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určuje lhůtu

15 dnů od doručení tohoto oznámení

po kterou mohou uplatnit účastníci řízení své námitky. K později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Zároveň v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Počátkem této lhůty je následující pracovní den po uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout v kanceláři č. 405 Městského úřadu Hodonín, odboru stavební úřad (návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 - 15:00 hod., zbylé dny po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

POUČENÍ

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv.

Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Stavební úřad rovněž nepřihlíží k námitkám, které přesahují rozsah ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Stavební úřad podle § 188 odst. 4 stavebního zákona poučuje účastníky tohoto řízení o tom, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tyto účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Při doručování do ciziny platí, že za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Kateřina Komínková
referentka odboru stavební úřad

ZÁZNAM O VYVĚŠENÍ PÍSEMNOSTI NA ÚŘEDNÍ DESCE PODLE UST. § 25 SPRÁVNÍHO ŘÁDU

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Hodonín a Obecního úřadu Terezín, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit. Přičemž pro počítání lhůt dle správního řádu, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Hodonín, jakožto správního orgánu, který písemnost doručuje.

Současně písemnost musí být ve stejné lhůtě zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne: 03.06.2025

Sejmuto dne: 19.06.2025

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno od: 03.06.2025

Zveřejněno do: 19.06.2025

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

žadatel podle § 182 písm. a) stavebního zákona a obec podle § 182 písm. b) stavebního zákona na jejímž území má být záměr uskutečněn (jednotlivě)

Projekce inženýrských sítí s.r.o., IDDS: dhgqkiv

sídlo: Za Bankou č.p. 3473/4, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč

osoby podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (jednotlivě):

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Karol Dohnal, Terezín č.p. 70, 696 14 Čejč

František Husár, Terezín č.p. 93, 696 14 Čejč

Ing. Petra Kosková, Schwaigrova č.p. 653/9, Komárov, 617 00 Brno 17

Jaroslav Opršal, Naftařů č.p. 816/10, 696 18 Lužice u Hodonína

Pavel Říha, Terezín č.p. 157, 696 14 Čejč

Libor Varmuža, Terezín č.p. 92, 696 14 Čejč

Bc. Vítězslav Vrba, Terezín č.p. 152, 696 14 Čejč

BLANÁŘ NÁBYTEK,a.s., IDDS: vqcc6ff

sídlo: Brumovice č.p. 410, 691 11 Brumovice na Moravě

Forestlaan, s.r.o., IDDS: fcx6dqq

sídlo: Přístavní č.p. 321/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín

PPF banka a.s., IDDS: iqmfrp8

sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice

osoby podle § 182 písm. d) stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)(veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 55, 246, 247, 248, 250, 260, 261, 266, 362, 367, 368/1, 370, 371/1, 371/2, 374, 376, 377, 390/4, 431, 432, 433/1, 434, 435, 437, 439/1, 443, 444, 448, 451, 505, 506, 507, 509, 510, 514, 1002/2, 1004, 1201, 1289 v katastrálním území Terezín u Čejče

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Terezín č.p. 10, č.p. 9, č.p. 1, č.p. 170, č.p. 78, č.p. 169 a č.p. 126

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 85 Břeclav 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1
Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

správce povodí (jednotlivě)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

úřad pro vyvěšování veřejnou vyhláškou

Městský úřad Hodonín, úřední deska, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
Obecní úřad Terezín, IDDS: utwbj7t
sídlo: Terezín č.p. 78, 696 14 Čejč