

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2023

Obec Terezín; IČO 00488461; Terezín 78, Terezín, 696 14

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 31.1.2024

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka změnila účetní metody v souladu s aktualizací metodiky JMK pro letošní rok.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701-710 a metodiky JMK.

- způsob účtování zásob - metoda B
- účetní a finanční výkazy-jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhláškou č. 410/2009 Sb.
- opravné položky-dle směrnice 7/2015
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku-provádí účetní jednotka na základě odpisového plánu čtvrtletně
- přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu-dle výpisů z bank, u kterých jsou platby realizovány
- reálná hodnota-účetní jednotka zatím nepřeceňovala na reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji, neboť výše jednotlivého prodávaného majetku zatím nepřekročila hranici významnosti

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky | | 146 382,80 | 138 432,80 |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 98 575,80 | 90 725,80 |
| 3. Vyřazené pohledávky | 905 | 47 807,00 | 47 707,00 |
| 4. Vyřazené závazky | 906 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní majetek | 909 | 0,00 | 0,00 |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 911 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 912 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 914 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů | 915 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů | 916 | 0,00 | 0,00 |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 921 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou | 922 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 925 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů | 926 | 0,00 | 0,00 |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky | | 16 423 094,16 | 16 431 094,16 |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 931 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku | 932 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 939 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní | 941 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 947 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 948 | 16 423 094,16 | 16 431 094,16 |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | | 1 381 694,31 | 1 538 039,98 |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů | 951 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů | 952 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů | 954 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů | 955 | 1 381 694,31 | 1 538 039,98 |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů | 956 | 0,00 | 0,00 |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 965 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce | 966 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968 | 0,00 | 0,00 |
| P.VII. Další podmíněné závazky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 971 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku | 972 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 975 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu | 976 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 981 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových | 982 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 985 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986 | 0,00 | 0,00 |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| Název položky | Účet | 1 | 2 |
|--|------|---------------|---------------|
| | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | Běžné | Minulé |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | 17 951 171,27 | 18 107 566,94 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Zastupitelstvo obce na zasedání dne 23.11.2017 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou na financování projektu. Obec bude čerpat úvěr 2,6 mil. se splatností do 31.12.2030. Pololetní splátka činí 108 334,- Kč.

Zastupitelstvo obce na zasedání dne 21.3.2016 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou na odkup nemovitosti bývalé hasičské zbrojnice, Terezín č.p. 91. Obec bude čerpat úvěr 2,5 mil. Kč se splatností 15 let. Přeplatek za celou dobu čerpání činí cca 170 000,-. Roční splátka cca 95 000,- do konce r. 2021, poté 215 000,- do r. 2031.

Okresní soud v Hodoníně rozhodl v senátě složeném z předsedkyně senátu JUDr. Mileny Drobečkové a přísedících Pavla Gráfa a Květoslavy Frýželkové v hlavním líčení konaném dne 23. září 2014 t a k t o: obžalovaná Ing. Bc. Miroslava V Y K Y D A L O V Á, DiS. (bývalá starostka obce Terezín) je dle § 228 odst. 1 trestního řádu a ve spojení s výrokem o vině z rozsudku Okresního soudu v Hodoníně ze dne 16.5.2013, č.j. 1T 35/2012-988 ve znění rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19.9.2013 č.j. 7To 274/2013-1040 povinna do 3 dnů od právní moci rozsudku uhradit poškozené Obci Terezín, IČ: 00488461, se sídlem Terezín 78 celkovou škodu ve výši 17.447.179 Kč. 30. 12. 2015 byl proveden zápis do Katastru nemovitostí - Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 17 447 179,- Kč s příslušenstvím. Právní účinky zápisu ke dni 21.3.2015.

Zastupitelstvo obce usnesením č.13 ze dne 25.6.2019 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou pro účel financování koupě Nemovitosti ve výši Kč 5 450 tis. Úvěr je splatný do 31.1.2034. Splátky pravidelné pololetní ve výši Kč 187,931,-. Úvěr byl čerpán jen do výše 5,300 tis. Zbývající částka ve výši Kč 150,000,- nebude již čerpána.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

| |
|--|
| |
|--|

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

| |
|--|
| |
|--|

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

| |
|--|
| |
|--|

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období | 3 664 780,42 | 242 141,25 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 434 462,14 | 390 007,94 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

| Název položky | Běžné účetní období |
|--|---------------------|
| G. Ostatní fondy | |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1. | 0,00 |
| G.II. Tvorba fondu | 0,00 |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let | 0,00 |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce | 0,00 |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00 |
| 4. Ostatní tvorba fondu | 0,00 |
| G.III. Čerpání fondu | 0,00 |
| G.IV. Konečný stav fondu | 0,00 |

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| G. Stavby | 80 603 579,47 | 18 883 035,00 | 61 720 544,47 | 61 117 731,46 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky | 2 576 497,00 | 394 473,00 | 2 182 024,00 | 2 214 232,00 |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu | 7 017 238,44 | 1 700 480,00 | 5 316 758,44 | 5 394 950,44 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 11 785 391,33 | 3 596 002,00 | 8 189 389,33 | 8 406 961,33 |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení | 18 724 446,57 | 5 528 695,00 | 13 195 751,57 | 12 171 277,57 |
| G.5. Jiné inženýrské sítě | 6 423 239,71 | 1 159 779,00 | 5 263 460,71 | 5 354 072,71 |
| G.6. Ostatní stavby | 34 076 766,42 | 6 503 606,00 | 27 573 160,42 | 27 576 237,41 |

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

| Název položky | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---------------|---------|--------------|--------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | Běžné | | | Minulé |
| | Brutto | Korekce | Netto | |
| H. Pozemky | 3 855 143,28 | 0,00 | 3 855 143,28 | 3 855 143,28 |
| H.1. Stavební pozemky | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| H.2. Lesní pozemky | 187 498,00 | 0,00 | 187 498,00 | 187 498,00 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 775 070,30 | 0,00 | 775 070,30 | 775 070,30 |
| H.4. Zastavěná plocha | 2 166 181,09 | 0,00 | 2 166 181,09 | 2 166 181,09 |
| H.5. Ostatní pozemky | 726 393,89 | 0,00 | 726 393,89 | 726 393,89 |

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|---|---------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00 | 0,00 |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Název položky | 1 | 2 |
|--|---------------|-------------|
| | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | Běžné | Minulé |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00 | 0,00 |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky