

Soudní exekutor JUDr. Pavla Nevěřilová

Exekutorský úřad Šumperk

adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455

e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz

datová schránka: s744ztn

internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

1379EX9122

č.j. 225 EX 01799/22-221

## USNESENÍ

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě pověření Okresního soudu Ostravy ze dne 6. 10. 2022, č.j. 94 EXE 12121/2022-9, které nabylo právní moci dne 1. 12. 2022 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti, ve prospěch oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická čp. 2020/č. 4, Praha - Vinohrady, PSČ: 130 00, IČ: 41197518 proti povinnému: **Jakub Panáček**, bytem 28. Října čp. 207/č. 49, Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 70014591, nar. 3. 8. 1978, se bude konat

### DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 31. 7. 2023 v 8:00 hod.

#### I. Datum, čas a místo dražebního jednání

**Dražba se uskuteční dne 31. 7. 2023 v 8:00 hod. na adrese: K. H. Máchy 2, Šumperk.**

Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 7:45 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorských úřadů, povinný a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

#### **II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

##### 1) spoluvlastnický podíl povinného, ve výši 1/9 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1731	2640	orná půda		zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 221 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrálního pracoviště Hodonín, pro obec Terezín, kat. území Terezín u Čejče

##### 2) spoluvlastnický podíl povinného, ve výši 1/9 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1250/195	539	orná půda		zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrálního pracoviště Hustopeče, pro obec Krumvíř, kat. území Krumvíř.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

#### III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

IV. **Výsledná cena** nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena ve výši **7 500,00 Kč**.

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **5 000,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0179922**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

VI. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **2 000,00 Kč**.

**Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.**

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **31.7.2023**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0179922**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VII. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní, předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g.) o.s.ř.)

**Věcné břemeno:** - nebylo oznámeno

**Výměnek:** - nebyl oznámen

**Nájemní právo:** - nebylo oznámeno

**Pachtovní právo:** - nebylo oznámeno

**Předkupní právo:** - nebylo oznámeno

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek, tj. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které je exekuce vedena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení

dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

V Šumperku dne 30. 6. 2023

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Pavla Nevěčilová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient  
pověřený soudním exekutorem

#### **Dražební vyhláška se doručuje:**

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky . - oprávněný

Jakub Panáček - povinný

Jaroslava Buganská - spoluvlastník

Ing. Stanislav Panáček - spoluvlastník

Marie Panáčková - spoluvlastník

MUDr. Svatava Pišťáková - spoluvlastník

Obec Krumvíř (k vyvěšení na úřední desku)

Město Hustopeče (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Hustopečích

OSSZ Břeclav

Obec Terezín (k vyvěšení na úřední desku)

Město Hodonín (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště v Hodoníně

OSSZ Hodonín

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz (k vyvěšení na úřední desku)

Magistrát města Ostravy (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava I.

OSSZ Ostrava

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (k vyvěšení na úřední desku)

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (k vyvěšení na úřední desku)

Exekutorské úřady

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

---