

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Obec Terezín; IČO 00488461; Terezín 78, Terezín, 696 14

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Všeobecné činnosti veřejné správy

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 8.2.2022

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka změnila účetní metody v souladu s aktualizací metodiky JMK pro letošní rok.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701-710 a metodiky JMK.

- způsob účtování zásob - metoda B
- účetní a finanční výkazy-jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhláškou č. 410/2009 Sb.
- opravné položky-dle směrnice 7/2015
- odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku-provádí účetní jednotka na základě odpisového plánu čtvrtletně
- přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu-dle výpisů z bank, u kterých jsou platby realizovány
- reálná hodnota-účetní jednotka zatím nepřeceňovala na reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji, neboť výše jednotlivého prodávaného majetku zatím nepřekročila hranici významnosti

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		133 360,80	135 419,00
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	85 653,80	87 712,00
3. Vyřazené pohledávky	905	47 707,00	47 707,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	0,00	0,00
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	470 417,63
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	470 417,63
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		16 431 094,16	16 431 094,16
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	16 431 094,16	16 431 094,16
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		608 604,98	568 841,25
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	608 604,98	568 841,25
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	17 173 059,94	17 605 772,04

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Zastupitelstvo obce na zasedání dne 23.11.2017 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou na financování projektu. Obec bude čerpat úvěr 2,6 mil. se splatností do 31.12.2030. Pololetní splátka činí 108 334,- Kč.

Zastupitelstvo obce na zasedání dne 21.3.2016 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou na odkup nemovitosti bývalé hasičské zbrojnice, Terezín č.p. 91. Obec bude čerpat úvěr 2,5 mil. Kč se splatností 15 let. Přeplatek za celou dobu čerpání činí cca 170 000,-. Roční splátka cca 95 000,- do konce r. 2021, poté 215 000,- do r. 2031.

Okresní soud v Hodoníně rozhodl v senátě složeném z předsedkyně senátu JUDr. Mileny Drobečkové a přísedících Pavla Gráfa a Květoslavy Frýželkové v hlavním líčení konaném dne 23. září 2014 t a k t o: obžalovaná Ing. Bc. Miroslava V Y K Y D A L O V Á, DiS. (bývalá starostka obce Terezín) je dle § 228 odst. 1 trestního řádu a ve spojení s výrokem o vině z rozsudku Okresního soudu v Hodoníně ze dne 16.5.2013, č.j. 1T 35/2012-988 ve znění rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19.9.2013 č.j. 7To 274/2013-1040 povinna do 3 dnů od právní moci rozsudku uhradit poškozené Obci Terezín, IČ: 00488461, se sídlem Terezín 78 celkovou škodu ve výši 17.447.179 Kč. 30. 12. 2015 byl proveden zápis do Katastru nemovitostí - Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 17 447 179,- Kč s příslušenstvím. Právní účinky zápisu ke dni 21.3.2015.

Zastupitelstvo obce usnesením č.13 ze dne 25.6.2019 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou pro účel financování koupě Nemovitosti ve výši Kč 5 450 tis. Úvěr je splatný do 31.1.2034. Splátky pravidelné pololetní ve výši Kč 187.931,-. Úvěr byl čerpán jen do výše 5.300 tis. Zbývající částka ve výši Kč 150.000,- nebude již čerpána.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

--

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

--

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

--

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	917 559,00	3 950 325,95
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	323 702,78	284 957,80

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 0,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 0,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobemHodnota: 0,00 m²**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00 Kč

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: 0,00 Kč

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	Dne 30.8.2021 byla zkolaudována a do majetku zařazena Půdní vestavba nad OÚ jako technické zhodnocení budovy OÚ.	3 587 578,44
D.II.1.	Dlouhodobé přijaté úvěry: Úvěr č.1-budova č. p. 91 (hasičská zbrojnice) 2 500 000,- do 2021 82 000,- ročně od 2022 200 800,- ročně 9.6.2016 až 30.6.2031 Úvěr č. 2-projekt (komunikace pod sklepy) 2 600 000,- 108 334,- pololetně 29.11.2017 až 31.12.2030 Úvěr č.3-budova č.p. 158 (kulturní dům) 5 450 000,- 187 931,- pololetně 1.12.2019 až 31.1.2034	9 180 802,00
D.II.2.	Dlouhodobá finanční výpomoc MF ČR 8 000 000,- 29.11.2021-prominutí splátky NFV pro r. 2021, prodloužení splatnosti do 21.12.2027	8 000 000,00
A.II.3.	15.11.2021-zařazení 5 ks velkoobjemových kontejnerů v částce 506 020,4	506 020,40
A.II.3.	25.11.2021 zařazení stavby osvětlení přechodů v částce 782 534,57	782 534,57

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II. Tvorba fondu	0,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	0,00
G.IV. Konečný stav fondu	0,00

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	71 950 010,50	15 912 341,00	56 037 669,50	52 948 407,49
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	2 576 497,00	330 057,00	2 246 440,00	2 278 648,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	6 804 548,44	1 545 112,00	5 259 436,44	1 712 994,00
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	11 785 391,33	3 160 858,00	8 624 533,33	8 842 105,33
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	17 243 406,57	4 643 105,00	12 600 301,57	12 223 878,00
G.5. Jiné inženýrské sítě	5 137 809,71	998 805,00	4 139 004,71	4 205 316,71
G.6. Ostatní stavby	28 402 357,45	5 234 404,00	23 167 953,45	23 685 465,45

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	3 855 143,28	0,00	3 855 143,28	3 880 533,28
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	187 498,00	0,00	187 498,00	187 498,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	775 070,30	0,00	775 070,30	794 918,30
H.4. Zastavěná plocha	2 164 829,09	0,00	2 164 829,09	2 170 371,09
H.5. Ostatní pozemky	727 745,89	0,00	727 745,89	727 745,89

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky