

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Terezín; IČO 00488461; Terezín 78, 696 14 Terezín

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 30.1.2018 v 09:22

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka změnila účetní metody v souladu s aktualizací metodiky JMK pro letošní rok.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701-710 a metodiky JMK.

-způsob účtování zásob - metoda B

-účetní a finanční výkazy-jejich druh, popis a způsob sestavení je stanovem Vyhláškou č. 410/2009 Sb.

-opravné položky-dle směrnice 7/2015

-odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku-provádí účetní jednotka na základě odpisového plánu čtvrtletně

-přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu-dle výpisů z bank, u kterých jsou platby realizovány

-reálná hodnota-účetní jednotka zatím nepřeceňovala na reálnou hodnotu u majetku určeného k prodeji, neboť výše jednotlivého prodávaného majetku zatím nepřekročila hranici významnosti

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo   | Název   | POLOŽKA | SU  | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |                      |
|---|---|---------|-----|----------------------|----------------------|
|   |   |         |     | BĚŽNÉ                | MINULÉ               |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>                             |   |         |     | <b>36 648,00</b>     | <b>10 400,00</b>     |
|   | 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                    |         | 901 |                      |                      |
|   | 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                      |         | 902 | 32 531,00            |                      |
|   | 3. Vyřazené pohledávky  |         | 905 | 4 117,00             | 10 400,00            |
|   | 4. Vyřazené závazky   |         | 906 |                      |                      |
|   | 5. Ostatní majetek  |         | 909 |                      |                      |
| <b>P.II. Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b> |   |         |     | <b>382 970,00</b>    | <b>0,00</b>          |
|   | 1. Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů          |         | 911 |                      |                      |
|   | 2. Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů             |         | 912 |                      |                      |
|   | 3. Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů            |         | 913 |                      |                      |
|   | 4. Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů               |         | 914 |                      |                      |
|   | 5. Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů                  |         | 915 | 382 970,00           |                      |
|   | 6. Ostatní krátk.podm.závazky z transferů                     |         | 916 |                      |                      |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>  |   |         |     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
|   | 1. Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou  |         | 921 |                      |                      |
|   | 2. Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou  |         | 922 |                      |                      |
|   | 3. Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp. |         | 923 |                      |                      |
|   | 4. Dl.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp. |         | 924 |                      |                      |
|   | 5. Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův. |         | 925 |                      |                      |
|   | 6. Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův. |         | 926 |                      |                      |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>                                   |   |         |     | <b>17 441 814,00</b> | <b>17 447 179,00</b> |
|   | 1. Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku   |         | 931 |                      |                      |
|   | 2. Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku   |         | 932 |                      |                      |
|   | 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv             |         | 933 |                      |                      |
|   | 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv             |         | 934 |                      |                      |
|   | 5. Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní                    |         | 939 |                      |                      |
|   | 6. Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní                  |         | 941 |                      |                      |
|   | 7. Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům    |         | 942 |                      |                      |
|   | 8. Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům    |         | 943 |                      |                      |
|   | 9. Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění  |         | 944 |                      |                      |
|   | 10. Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění |         | 945 |                      |                      |
|   | 11. Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.  |         | 947 |                      |                      |
|   | 12. Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.řiz.  |         | 948 | 17 441 814,00        | 17 447 179,00        |
| <b>P.V. Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>  |   |         |     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
|   | 1. Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů          |         | 951 |                      |                      |
|   | 2. Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů             |         | 952 |                      |                      |
|   | 3. Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů            |         | 953 |                      |                      |
|   | 4. Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů               |         | 954 |                      |                      |
|   | 5. Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů                  |         | 955 |                      |                      |
|   | 6. Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů                     |         | 956 |                      |                      |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>            |   |         |     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
|   | 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu       |         | 961 |                      |                      |
|   | 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu       |         | 962 |                      |                      |
|   | 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu         |         | 963 |                      |                      |
|   | 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu         |         | 964 |                      |                      |
|   | 5. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.  |         | 965 |                      |                      |
|   | 6. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.  |         | 966 |                      |                      |
|   | 7. Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.   |         | 967 |                      |                      |
|   | 8. Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.   |         | 968 |                      |                      |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>                                     |   |         |     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
|   | 1. Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku  |         | 971 |                      |                      |
|   | 2. Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku  |         | 972 |                      |                      |
|   | 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                |         | 973 |                      |                      |
|   | 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                |         | 974 |                      |                      |
|   | 5. Krátkodobé podm.závazky z přij.kolaterálu                  |         | 975 |                      |                      |
|   | 6. Dlouhodobé podm.závazky z přij.kolaterálu                  |         | 976 |                      |                      |
|   | 7. Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.  |         | 978 |                      |                      |
|   | 8. Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.  |         | 979 |                      |                      |
|   | 9. Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.   |         | 981 |                      |                      |
|   | 10. Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.  |         | 982 |                      |                      |
|   | 11. Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních  |         | 983 |                      |                      |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| POLOŽKA        |   | SU  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |
|----------------|---|-----|---------------|---------------|
| Číslo          | Název   |     | BĚŽNÉ         | MINULÉ        |
| 12.            | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních    | 984 |               |               |
| 13.            | Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 985 |               |               |
| 14.            | Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení   | 986 |               |               |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b> |     | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                         | 991 |               |               |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                         | 992 |               |               |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                         | 993 |               |               |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                         | 994 |               |               |
| 5.             | Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům                      | 999 | 17 861 432,00 | 17 457 579,00 |



## A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Zastupitelstvo obce na zasedání dne 23.11.2017 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou na financování projektu. Obec bude čerpat úvěr 2,6 mil. se splatností do 31.12.2030. Pololetní splátka činí 108 334,- Kč.

Zastupitelstvo obce na zasedání dne 21.3.2016 schválilo Úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou na odkup nemovitosti bývalé hasičské zbrojnice, Terezín č.p. 91. Obec bude čerpat úvěr 2,5 mil. Kč se splatností 15 let. Přeplatek za celou dobu čerpání činí cca 170 000,-. Roční splátka cca 95 000,- do konce r. 2021, poté 215 000,- do r. 2031.

Okresní soud v Hodoníně rozhodl v senátě složeném z předsedkyně senátu JUDr. Mileny Drobečkové a přísedících Pavla Gráfa a Květoslavy Frýželkové v hlavním líčení konaném dne 23. září 2014 t a k t o: obžalovaná Ing. Bc. Miroslava V Y K Y D A L O V Á, DiS. (bývalá starostka obce Terezín) je dle § 228 odst. 1 trestního řádu a ve spojení s výrokem o vině z rozsudku Okresního soudu v Hodoníně ze dne 16.5.2013, č.j. 1T 35/2012-988 ve znění rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 19.9.2013 č.j. 7To 274/2013-1040 povinna do 3 dnů od právní moci rozsudku uhradit poškozené Obci Terezín, IČ: 00488461, se sídlem Terezín 78 celkovou škodu ve výši 17.447.179 Kč. 30. 12. 2015 byl proveden zápis do Katastru nemovitostí - Zástavní právo exekutorské k zajištění pohledávky ve výši 17 447 179,- Kč s příslušenstvím. Právní účinky zápisu ke dni 21.3.2015.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: **0,00**

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

| Číslo položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |            |
|---------------|---|---------------|------------|
|               |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ     |
| C.1.          | Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období      |               | 215 902,00 |
| C.2.          | Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl. | 207 667,56    | 198 729,34 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: **0,00**

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: **0,00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: **0,00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: **0,00**



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce

Doplnující informace

Částka

**A.II.8.**

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce

Doplnující informace

Částka

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplňující informace

Částka

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

| P O L O Ž K A |   | BĚŽNÉ ÚČETNÍ<br>OBDOBÍ |
|---------------|---|------------------------|
| Číslo         | Název   |                        |
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                            | <b>0,00</b>            |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>   | <b>0,00</b>            |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                        |                        |
|               | 2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce |                        |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů |                        |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu                                       |                        |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>  | <b>0,00</b>            |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>                                     | <b>0,00</b>            |

**Stavby****G. Doplňující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

| P O L O Ž K A |  | Ú Č E T N Í O B D O B Í |                      |                      | M I N U L É          |
|---------------|--|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|               |  | B Ě Ž N É               |                      |                      |                      |
| Číslo         | Název                                  | BRUTTO                  | KOREKCE              | NETTO                |                      |
| <b>G.</b>     | <b>Stavby</b>                          | <b>56 560 241,22</b>    | <b>11 228 934,00</b> | <b>45 331 307,22</b> | <b>46 349 795,22</b> |
| G.1.          | Bytové domy a bytové jednotky          | 2 576 497,00            | 201 225,00           | 2 375 272,00         | 2 407 480,00         |
| G.2.          | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 3 216 970,00            | 1 431 580,00         | 1 785 390,00         | 1 809 522,00         |
| G.3.          | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 11 890 191,33           | 2 395 370,00         | 9 494 821,33         | 9 712 393,33         |
| G.4.          | Komunikace a veřejné osvětlení         | 12 060 338,00           | 3 201 113,00         | 8 859 225,00         | 9 108 165,00         |
| G.5.          | Jiné inženýrské sítě                   | 4 862 567,39            | 734 016,00           | 4 128 551,39         | 4 189 355,39         |
| G.6.          | Ostatní stavby                         | 21 953 677,50           | 3 265 630,00         | 18 688 047,50        | 19 122 879,50        |

**Pozemky****H. Doplňující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

| P O L O Ž K A |                                   | Ú Č E T N Í O B D O B Í |             |                     | M I N U L É         |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
|               |                                   | B Ě Ž N É               |             |                     |                     |
| Číslo         | Název                             | BRUTTO                  | KOREKCE     | NETTO               |                     |
| <b>H.</b>     | <b>Pozemky</b>                    | <b>3 705 025,28</b>     | <b>0,00</b> | <b>3 705 025,28</b> | <b>3 592 034,32</b> |
| H.1.          | Stavební pozemky                  |                         |             |                     |                     |
| H.2.          | Lesní pozemky                     | 187 498,00              |             | 187 498,00          | 187 498,00          |
| H.3.          | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 779 876,30              |             | 779 876,30          | 669 104,00          |
| H.4.          | Zastavěná plocha                  | 1 993 838,09            |             | 1 993 838,09        | 1 994 987,13        |
| H.5.          | Ostatní pozemky                   | 743 812,89              |             | 743 812,89          | 740 445,19          |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|--|---------------|-------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| <b>I.</b>     | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                  | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1.          | Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64. |               |             |
| I.2.          | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                 |               |             |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|---------------|--|---------------|-------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ      |
| <b>J.</b>     | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>               | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1.          | Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle § |               |             |
| J.2.          | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou              |               |             |



**K. Doplnující informace k poskytnutým garancím****K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| 1                             | 2                               | 3                             | 4                               | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9   | 10                |

**K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním**

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| 1                             | 2                               | 3                             | 4                               | 5                        | 6                                      | 7                                   | 8                                  | 9   | 10                |

**L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**

| Základní údaje                  |                                       |    |  |                      |    |                              |    |               |    |                                  |        |    |  |
|---------------------------------|---------------------------------------|----|--|----------------------|----|------------------------------|----|---------------|----|----------------------------------|--------|----|--|
| Projekt                         |                                       |    |  |                      |    |                              |    | Druh projektu |    | Datum uzav.sml.                  |        |    |  |
| 1                               |                                       |    |  |                      |    |                              |    | 2             |    | 3                                |        |    |  |
| Dodavatel                       |                                       |    |  |                      |    |                              |    | Stavební fáze |    |                                  |        |    |  |
| Obchodní firma                  |                                       |    |  |                      |    | IČ                           |    | Rok zahájení  |    | Rok ukončení                     |        |    |  |
| 4                               |                                       |    |  |                      |    | 5                            |    | 6             |    | 7                                |        |    |  |
| Ocenění pořiz. majetku dle sml. | Výdaje vynaložené na pořízení majetku |    |  | platby za dostupnost |    |                              |    |               |    | Další platby a plnění zadavatele |        |    |  |
|                                 |                                       |    |  | Počátek Konec        |    | v tom: výdaje na poř.majetku |    |               |    |                                  |        |    |  |
| 8                               | t-4                                   | 9  |  | 14                   | 15 | t-4                          | 16 |               | 17 |                                  | t-4    | 25 |  |
|                                 | t-3                                   | 10 |  |                      |    | t-3                          | 18 |               | 19 |                                  | t-3    | 26 |  |
|                                 | t-2                                   | 11 |  |                      |    | t-2                          | 20 |               | 21 |                                  | t-2    | 27 |  |
|                                 | t-1                                   | 12 |  |                      |    | t-1                          | 22 |               | 23 |                                  | t-1    | 28 |  |
|                                 | Celkem                                | 13 |  |                      |    | Celkem                       |    |               | 24 |                                  | Celkem | 29 |  |

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

výkaz : **PŘÍLOHA**

za období : **12/2017**

ke dni : **31.12.2017**

Sestava uložena: C:\Alis\KEOWdata\03\Sestavy\2017\V062-201712K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00488461**

Název : **Obec Terezín**

Sídlo : **Terezín 78, 696 14 Terezín**