

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad  
Horní Valy 2, Hodonín

Č.j: MUHOCJ 8676/2018.Šyc.ÚŘUS.Rozh  
Spis. zn.: MUHO 2817/2017 OSÚ  
Vyřizuje: Ing. David Švarcer  
E-mail: svarcer.david@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 133

Hodonín, dne: 29.1.2018

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **komunikace v ul. Pod sklepy, zpevněná komunikace (parcela č. 54), místní komunikace (parcela č. 265)** na pozemcích parcelní číslo 54 (ostatní plocha), 80/1 (ostatní plocha), 131/4 (ostatní plocha), 165 (zastavěná plocha a nádvoří), 170 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (orná půda) a 265 (ostatní plocha) v katastrálním území Terezín u Čejče, kterou podal subjekt Obec Terezín (IČ: 00488461), Terezín 78, 696 14 Terezín, takto:

Podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **komunikace v ul. Pod sklepy, zpevněná komunikace (parcela č. 54), místní komunikace (parcela č. 265)** na pozemcích parcelní číslo 54 (ostatní plocha), 80/1 (ostatní plocha), 131/4 (ostatní plocha), 165 (zastavěná plocha a nádvoří), 170 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (orná půda) a 265 (ostatní plocha) v katastrálním území Terezín u Čejče.

#### Popis stavby:

**Terezín – komunikace v ul. Pod Sklepy** – jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace typu C MO/3,0/30. Stávající zpevněná komunikace nevyhovuje z hlediska bezpečného užívání, a proto dojde k rekonstrukci komunikace, která bude nově vybudována ze zámkové dlažby tl. 80 mm v šířce 3,25 m. Podél komunikace dojde k rekonstrukci stávajícího podélného odvodňovacího žlabu. Na začátku úseku levostranně bude vybudována opěrná stěna z betonových tvarovek. Na konci úseku dojde k rekonstrukci 8 parkovacích míst. Stávající plocha je nezpevněná z drti. Na začátku i konci úseku komunikace navazuje na již zpevněnou část z asfaltobetonu. Silnice slouží pouze pro příjezd k zahradám a sklepům podél cesty. Výškově komunikace zůstane přibližně ve stejné niveletě, aby plynule navazovala na stávající síť silnic a okolí.

**Terezín – místní komunikace na parcele č. 265** – jedná se o propojení mezi komunikací II/380 a místní komunikací „Za Humny“. Stávající nezpevněná propojka nevyhovuje z hlediska bezpečného užívání, a proto dojde k rekonstrukci místní komunikace, která bude nově vybudována z asfaltobetonu. Šířka zpevněné plochy bude 3,0 m s krajnicemi na obou stranách v šířce 0,25 m. Na začátku i konci

úseku bude komunikace plynule navazovat na stávající komunikace.

**Terezín - zpevněná komunikace (parcela č. 54)** – předmětem je propojení komunikace II/380 a místní komunikace Podsklepi. Jedná se o místní komunikaci typu C MO/3,0/30. Stávající nezpevněná komunikace nevyhovuje z hlediska bezpečného užívání, a proto dojde k rekonstrukci komunikace, která bude nově vybudována z betonových pražců (šířka 2,6 m). Na začátku úseku nová komunikace navazuje na již vybudovanou komunikaci z betonových pražců. Na konci úseku komunikace navazuje na již zpevněnou část z asfaltobetonu u silnice II/380. Komunikace bude sloužit pouze pro příjezd k zahradám a sklepům podél cesty. Výškově komunikace zůstane přibližně v niveletě stávajícího terénu, aby plynule navazovala na stávající síť silnic a okolí.

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba „**Terezín – komunikace v ul. Pod Sklepy**“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 80/1 (ostatní plocha), 165 (zastavěná plocha a nádvoří), 170 (zastavěná plocha a nádvoří) a 181 (orná půda) v katastrálním území Terezín u Čejče v souladu s ověřeným situačním výkresem.
2. Stavba „**Terezín - zpevněná komunikace (parcela č. 54)**“ bude umístěna na pozemku parcelní číslo 54 (ostatní plocha) v katastrálním území Terezín u Čejče v souladu s ověřeným situačním výkresem.
3. Stavba „**Terezín – místní komunikace na parcele č. 265**“ bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 131/4 (ostatní plocha) a 265 (ostatní plocha) v katastrálním území Terezín u Čejče v souladu s ověřeným situačním výkresem.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
6. Stavební povolení bude vydáno speciálním stavebním úřadem (Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby)
7. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních vlastníků (popř. správců) inženýrských sítí a ve stanoviscích dotčených orgánů:

#### **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – stanovisko č.j. MUHOCJ 86939/2016 OŽP-vyj. ze dne 21.12.2016**

*1) Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný*

*Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce (právnícká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech), ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.*

*Využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.*

*Dále upozorňujeme, že neupravené stavební odpady nesmějí být použity k zásypům či jiným terénním úpravám, jejich využití k tomuto účelu je možné až po úpravě (drcení, dotřídění), v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách) dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.*

*Evidence odpadu a doklad o likvidaci odpadu bude doložen ke kolaudaci.*

*2) Z hlediska ochrany ovzduší: záměr je možný*

*Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.*

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření k návrhu trasy č.j. MUHOCJ 2477/2017 OŽP ze dne 10.1.2017**

MěÚ Hodonín, odbor ŽP v souladu s ustanovením § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ust. § 7 odst. 4 zákona vydává

**VYJÁDŘENÍ**

k návrhu trasy : místní komunikace v ul. „Pod sklepy" - Terezín

Dne 4.1.2017 obdržel odbor ŽP MěÚ Hodonín žádost společnosti Projekce DS s.r.o., IČ: 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín. Obsahem podání byla žádost o vyjádření k návrhu trasy pro pozemní komunikaci v ulici „Pod sklepy" na pozemku KN p.č. 181 v k.ú. Terezín u Čejce. Dle platného územního plánu obce Terezín se předmětný pozemek nachází v zastavitelné ploše vinných sklepů (Rs).

Předmětný pozemek KN p.č. 181 v k.ú. Terezín u Čejce je zařazen do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 0.05.11. Tyto půdy jsou průměrných produkčních schopností a mají střední stupeň ochrany. Pozemek se nachází v jihovýchodní části v areálu vinných sklepů v obci Terezín. Celková délka komunikace je 122,7 m v šířce 3,25 m.

Informace o pozemcích zemědělského půdního fondu dotčeného stavbou:

<i>k.ú.</i>	<i>p.č. KN</i>	<i>výměra</i>	<i>BPEJ / tř. ochrany</i>	<i>kultura</i>
Terezín u Čejce, 766542	181	353	0.05.11 / III.	orná půda

Návrh opatření:

1. Stavbu realizovat dle předloženého mapového podkladu a návrhu realizace stavby dle předložených podkladů žádosti o vyjádření - koordinační situace vypracovaná Ing. Štefančíkem Peterem
2. Učinit opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci přilehlých zemědělských pozemků
3. Toto vyjádření je podkladovým vyjádřením pro žádost o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydávané dle § 9 odst. 8 zákona o ZPF, kde budou upřesněny podmínky realizace stavby (žádost o odnětí ze ZPF byla odboru ŽP doručena dne 4.1.2017 a je zaevidována pod MUHOCJ 1102/2017 OŽP)

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUHOCJ 5330/2017 OŽP ze dne 20.1.2017**

**ZAVÁZNÉ STANOVISKO**

*dle § 149 zák. č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů.*

**Souhlas k trvalému vynětí ze zemědělského půdního fondu: pozemek KN p.č. 181 v k.ú. Terezín u Čejce**

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF") na základě žádosti

účastníka řízení (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu):

**název: Obec Terezín**

**IČO: 00488461**

**sídlo: Terezín č.p. 78, 696 14 Čejč**

kteřou na základě plné moci ze dne 30.11.2016 zastupuje Ing. Peter Štefančík, nar. 3.8.1969, bytem Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín

**uděluje ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF**

### **souhlas**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku viz. tabulka v k.ú. Terezín u Čejce o celkové výměře odnětí 0,0353 ha, v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Půda se odnímá za účelem vydání stavebního povolení ve prospěch stavby komunikace v ul. „Pod sklepy“

k.ú.	p.č. KN	Výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Terezín u Čejce, 766542	181	353	353	0.05.11 / III.	orná půda

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí odvozy v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ZPF.

**Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají investorovi tyto podmínky:**

orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Hodonín, odboru ŽP doručit kopii **pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci Investor nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí odboru ŽP MěÚ Hodonín **pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace \*** Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je investor povinen projednat s Městským úřadem Hodonín, odborem životního prostředí.

\* v případě, že nebude doloženo rozhodnutí o zařazení komunikace do kategorie „místní“, nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny.

### **II.**

**v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona o ZPF**

#### **uděluje výjimku**

z povinnosti provedení skřívky ornice u pozemku KN p.č. 181 v k.ú. Terezín u Čejce.

**Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – stanovisko č.j. MUHOCJ 51142/2016 OŽP-vyj ze dne 25.7.2016**

1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny: z hlediska zájmů ochrany přírody svěřených zdejšímu orgánu ochrany přírody je předložený **záměr možný, za následujících podmínek:**

- 1.1. Při stavbě bude obecně postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, především s § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a normou ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:

- k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy v prostoru stavby chránit bedněním asi 2 m vysokým (nebo obalit kmemy jutou)
- při provádění výkopů pro kanalizaci, plynovod a vedení NN v ochranném pásmu těchto dřevin je investor povinen zajistit, aby byl výkop v blízkosti stromů **prováděn ručně**, a nesmí být přerušeny kořeny **o průměru větším než 3 cm**. Tyto kořeny zůstanou nepřerušeny ve výkopu a nové sítě budou uloženy následně do výkopu pod ně.
- Během prací je nezbytně nutné je obalit např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem
- před mechanickým poškozením je třeba chránit také koruny stromů, popřípadě je potřeba ohrožené větve vyvázat vzhůru (místa uvázání je nutno rovněž vypořádkovat)
- zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2,5 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození
- kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojížděním ani odstavováním strojů a materiálů

Dále investora upozorňujeme, že pokud by si realizace záměru vyžádala prostorově či technicky nezbytné kácení dřevin rostoucích mimo les, je investor povinen postupovat ve věci týkající se pokácení těchto dřevin v souladu se zákonem o ochraně přírody, tzn. musí posoudit, zda tyto dřeviny dosahují takových charakteristik, k jejichž kácení je či není třeba opatřit si povolujících pravomocné rozhodnutí.

O případné povolení ke kácení je nutné požádat v dostatečném předstihu příslušný orgán ochrany přírody.

2) Z hlediska odpadového hospodářství: s realizací záměru **souhlasíme** s tím, že doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k užívání stavby.

**E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. č.j. E7456-16153552 ze dne 7.12.2016

**E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. č.j. E7456-16131481 ze dne 25.7.2016

**E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. č.j. E7456-16131484 ze dne 25.7.2016

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření č.j. 762131/16 ze dne 23.11.2016

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření č.j. 649228/16 ze dne 29.6.2016

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření č.j. 649225/16 ze dne 29.6.2016

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření č.j. 2/T/16/T/2538 ze dne 20.7.2016

**Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření č.j. 2/T/16/T/2537 ze dne 20.7.2016

**RWE GasNet, s.r.o.** – vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 5001339149 ze dne 21.7.2016

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Terezín (IČ: 00488461), Terezín 78, 696 14 Terezín

## Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 15.2.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **komunikace v ul. Pod sklepy, zpevněná komunikace (parcela č. 54), místní komunikace (parcela č. 265)** na pozemcích parcelní číslo 54 (ostatní plocha), 80/1 (ostatní plocha), 131/4 (ostatní plocha), 165 (zastavěná plocha a nádvoří), 170 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (orná půda) a 265 (ostatní plocha) v katastrálním území Terezín u Čejče. Žádost byla doložena následujícími vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – stanovisko č.j. MUHOCJ 86939/2016 OŽP-vyj. ze dne 21.12.2016
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření k návrhu trasy č.j. MUHOCJ

- 2477/2017 OŽP ze dne 10.1.2017
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko č.j. MUHO CJ 5330/2017 OŽP ze dne 20.1.2017
  - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – stanovisko č.j. MUHO CJ 51127/2016 OŽP-vyj ze dne 25.7.2016
  - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – stanovisko č.j. MUHO CJ 51142/2016 OŽP-vyj ze dne 25.7.2016
  - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. KHSJM 70171/2016/HO/HOK ze dne 6.12.2016
  - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. KHSJM 41069/2016/HO/HOK ze dne 26.7.2016
  - **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. KHSJM 41068/2016/HO/HOK ze dne 26.7.2016
  - **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. HSBM-2-102-3/5-POKŘ-2016 ze dne 21.12.2016
  - **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. HSBM-2-102-2/5-POKŘ-2016 ze dne 5.8.2016
  - **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. HSBM-2-102-1/5-POKŘ-2016 ze dne 4.8.2016
  - **Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje** – stanovisko č.j. KRPB-284834-1/ČJ-2016-060606 ze dne 5.12.2016
  - **Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje** – stanovisko č.j. KRPB-172759-1/ČJ-2016-060606 ze dne 21.7.2016
  - **Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje** – stanovisko č.j. KRPB-166154-1/ČJ-2016-060606 ze dne 13.7.2016
  - **E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. č.j. E7456-16153552 ze dne 7.12.2016
  - **E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. č.j. E7456-16131481 ze dne 25.7.2016
  - **E.ON Distribuce, a.s.** – vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. č.j. E7456-16131484 ze dne 25.7.2016
  - **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření č.j. 762131/16 ze dne 23.11.2016
  - **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření č.j. 649228/16 ze dne 29.6.2016
  - **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** – vyjádření č.j. 649225/16 ze dne 29.6.2016
  - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření č.j. 2/T/16/T/2538 ze dne 20.7.2016
  - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření č.j. 2/T/16/T/2537 ze dne 20.7.2016
  - **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – vyjádření č.j. 2/T/16/4402 ze dne 20.12.2016
  - **RWE GasNet, s.r.o.** – vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 5001339149 ze dne 21.7.2016
  - **RWE GasNet, s.r.o.** – vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 5001339128 ze dne 8.7.2016
  - **GasNet, s.r.o.** – vyjádření GridServices, s.r.o. č.j. 5001417776 ze dne 19.12.2016

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením ze dne 14.7.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Za účastníky územního řízení byli vzati:

- Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč, prostřednictvím zástupce: Ing. Peter Štefančík, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín 1 – stavebník, obec na jejímž katastrálním území má být záměr uskutečněn a vlastník pozemků parcelní číslo 54, 80/1, 131/4, 181 a 265 v katastrálním území Terezín u Čejče dotčených předmětnou stavbou
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3 – vlastník telekomunikačního zařízení
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 – vlastník distribučního vedení el. energie
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – vlastník plynárenského zařízení
- Petra Slabá, Čejč 447, 696 14 Čejč – vlastník pozemku parcelní číslo 165 v katastrálním území Terezín u Čejče dotčeného předmětnou stavbou
- Antonie Vachůtová, Čejč 76, 696 14 Čejč – vlastník pozemku parcelní číslo 170 v katastrálním území Terezín u Čejče dotčeného předmětnou stavbou
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1 – vlastník veřejného vodovodu
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – jedná se o pozemky parcelní číslo 154, 166, 169, 171, 175, 147, 189, 193, 196, 199, 202, 205, 209, 216, 222, 227, 231, 233, 234, 298/1, 172, 177, 190, 194, 198, 201, 206, 213, 218, 219, 226, 229, 232, 131/4, 150, 76, 77, 74, 73, 71, 67, 17/6, 65, 63, 60, 52, 50, 51, 62, 61, 64, 66, 18, 68, 72, 82, 75, 78, 85, 84/1, 79/1, 275, 268, 274, 280, 281, 276, 131/13, 291, 292, 282 v katastrálním území Terezín u Čejče a stavby na těchto pozemcích

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Záměr žadatelů posoudil následovně. Umísťovaná stavba je v souladu s:

- vydanou územně plánovací dokumentací,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, kterou je autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Peter Štefančík, ČKAIT 1003663, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Terezín u Čejče. Stavba je umístěna v plochách územním plánem určených pro komunikace a je proto v souladu s platným územním plánem obce Terezín u Čejče schváleným zastupitelstvem obce dne 17.2.1998. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu umístěnou ve veřejném zájmu.

Navržený záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i charakterem území s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Dále stavba splňuje požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přístup a příjezd ke stavbě je navržen po stávajících pozemních komunikacích.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad dále zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům podle zvláštních právních předpisů a s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, které ke stavebnímu záměru vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky dotčených orgánů zapracoval stavební úřad do výrokové části tohoto rozhodnutí, čímž zajistil dodržení podmínek a soulad s právními předpisy. Uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Obec Terezín, Petra Slabá, Antonie Vachůtová, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. a vlastníci pozemků (včetně staveb na nich) parcelní číslo 154, 166, 169, 171, 175, 147, 189, 193, 196, 199, 202, 205, 209, 216, 222, 227, 231, 233, 234, 298/1, 172, 177, 190, 194, 198, 201, 206, 213, 218, 219, 226, 229, 232, 131/4, 150, 76, 77, 74, 73, 71, 67, 17/6, 65, 63, 60, 52, 50, 51, 62, 61, 64, 66, 18, 68, 72, 82, 75, 78, 85, 84/1, 79/1, 275, 268, 274, 280, 281, 276, 131/13, 291, 292, 282 v katastrálním území Terezín u Čejče.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Ing. Monika Ilčíková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.



Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

- Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč, prostřednictvím zástupce: Ing. Peter Štefančík, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín 1

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Petra Slabá, Čejč 447, 696 14 Čejč
- Antonie Vachútová, Čejč 76, 696 14 Čejč
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – pozemky parcelní číslo 154, 166, 169, 171, 175, 147, 189, 193, 196, 199, 202, 205, 209, 216, 222, 227, 231, 233, 234, 298/1, 172, 177, 190, 194, 198, 201, 206, 213, 218, 219, 226, 229, 232, 131/4, 150, 76, 77, 74, 73, 71, 67, 17/6, 65, 63, 60, 52, 50, 51, 62, 61, 64, 66, 18, 68, 72, 82, 75, 78, 85, 84/1, 79/1, 275, 268, 274, 280, 281, 276, 131/13, 291, 292, 282

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

- Obecní úřad Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč
- Městský úřad Hodonín, odbor kanceláře starosty a místostarostů, oddělení informatiky a podatelny, Národní třída 25, 695 01 Hodonín

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, tř. Bří Čapků 3233/3, 695 01 Hodonín
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín, Plucárna 1/1a, 695 27 Hodonín
- Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
- Obecní úřad Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 20000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.