

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad  
Horní Valy 2, Hodonín

Č.j: MUHO CJ 49458/2017.Švc.ÚŘUS.Ozná  
Spis. zn.: MUHO 2817/2017 OSÚ  
Vyřizuje: Ing. David Švarcer  
E-mail: svarcer.david@muhodonin.cz  
Telefon: 518 316 133

Hodonín, dne: 14.7.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 15.2.2017 podal subjekt Obec Terezín (IČ - 00488461), Terezín 78, 696 14 Čejč, prostřednictvím zástupce: Ing. Peter Štefančík, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **komunikace v ul. Pod sklepy, zpevněná komunikace (parcelsa č. 54), místní komunikace (parcelsa č. 265)** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 54 (ostatní plocha), 80/1 (ostatní plocha), 131/4 (ostatní plocha), 165 (zastavěná plocha a nádvoří), 170 (zastavěná plocha a nádvoří), 181 (orná půda) a 265 (ostatní plocha) v katastrálním území Terezín u Čejče. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitky; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

**K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Hodoníně, obecného stavebního úřadu (pondělí, středa, nebo po telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Hodoníně, obecného stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

Ing. David Švarcer v. r.  
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

- Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč, prostřednictvím zástupce: Ing. Peter Štefančík, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín 1

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov, 130 00 Praha 3
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Petra Slabá, Čejč 447, 696 14 Čejč
- Antonie Vachútová, Čejč 76, 696 14 Čejč
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín 1

Doručení veřejnou vyhláškou:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich – pozemky parcelní číslo 154, 166, 169, 171, 175, 147, 189, 193, 196, 199, 202, 205, 209, 216, 222, 227, 231, 233, 234, 298/1, 172, 177, 190, 194, 198, 201, 206, 213, 218, 219, 226, 229, 232, 131/4, 150, 76, 77, 74, 73, 71, 67, 17/6, 65, 63, 60, 52, 50, 51, 62, 61, 64, 66, 18, 68, 72, 82, 75, 78, 85, 84/1, 79/1, 275, 268, 274, 280, 281, 276, 131/13, 291, 292, 282

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

- Obecní úřad Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč
- Městský úřad Hodonín, odbor kanceláře starosty a místostarostů, oddělení informatiky a podatelny, Národní třída 25, 695 01 Hodonín

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, tř. Bří Čapků 3233/3, 695 01 Hodonín
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Hodonín, Plucárna 1/1a, 695 27 Hodonín
- Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1
- Obecní úřad Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč