

## **OTÁZKY A ODPOVĚDI K TRVALÉMU POBYTU**

### ***Podle jakých pravidel se trvalé pobyty řídí a kam si může občan svůj trvalý pobyt přihlásit?***

Trvalé pobyty upravuje zákon o evidenci obyvatel (§10 zákona 133/2000). Ten stanoví přesné podmínky, na jejichž základě lze trvalý pobyt evidovat. Občan může mít pouze jedno místo trvalého pobytu, a to v objektu určeném k bydlení, ubytování nebo individuální rekreaci. Taková nemovitost musí mít číslo popisné, orientační nebo evidenční. Znamená to tedy, že lze mít trvalý pobyt nejen v domě či bytě, ale třeba i na chatě, která je zkolaudována jako objekt určen k rekreaci.

### ***Vyplývají ze zřízení trvalého pobytu nějaké závazky nebo povinnosti k obci, kam se člověk přihlásí, nebo k majiteli či pronajímateli nemovitosti?***

Z přihlášení občana k trvalému pobytu nevyplývají žádná práva k objektu ani k vlastníku nemovitosti. Trvalý pobyt je evidenčním údajem, který je zaveden do systému evidence obyvatel. Po přihlášení k TP v obci platí však pro občana veškeré práva ale i povinnosti, jako je např. hrazení poplatků za odpad, občanovi přináležejí také uplatnit volební právo v této obci a pod.

### ***Pokud si chci trvalý pobyt zřídit, co mám pro to udělat?***

V tomto případě se dostavíte na ohlašovnu obecního úřadu a požádáte o zaevidování trvalého. K zaevidování je nutné předložit platný občanský průkaz a doklad k užívání nemovitosti. Tím může být list vlastnictví, pokud je žadatel majitelem objektu nebo nájemní případně podnájemní smlouva. V případě, že takovou smlouvu nemáte, může s vámi na ohlašovnu osobně přijít majitel nebo nájemce nemovitosti, který předloží doklad, že je oprávněn nemovitost užívat, a dá souhlas k vašemu přihlášení k trvalému pobytu. Odhlašování v místě předchozího trvalého pobytu už není nutné, tento úkon provede ohlašovna.

### ***Platí se za přihlášení trvalého pobytu nějaký poplatek?***

Za přihlášení změny místa trvalého pobytu zaplatí občan správní poplatek 50 korun. Osoby mladší patnácti let jsou od poplatku osvobozeny. Při změně místa trvalého pobytu oddělí ohlašovna roh občanského průkazu a současně občanovi vydá potvrzení o změně místa trvalého pobytu.

### ***Pokud o změně trvalého pobytu neuvažuji, ale přesto se v místě trvalého pobytu nezdržuji, jak se pak řeší doručování úřední korespondence?***

Na ohlašovně v místě trvalého pobytu je možné nahlásit adresu pro doručování, kam budou veškeré státní úřady svoji korespondenci doručovat a on si je tam bude přebírat. K nahlášení doručovací adresy není nutný souhlas majitele ani doklad o užívání této nemovitosti, naopak nutností je, aby adresa skutečně existovala a nebyla fiktivní.

### ***A jak je to s takzvanou úřední adresou, která vlastně symbolizuje trvalý pobyt na radnici? Kdo a v jakých případech je na této adrese zapsán?***

Úřední adresa má pouze evidenční charakter. Ke zrušení trvalého pobytu a získání úřední adresy dochází ve správním řízení při splnění zákonných podmínek. Úřední adresa je přidělena na základě oprávněné žádosti zpravidla osobám, které se přestaly v místě trvalého pobytu zdržovat a nemají na tomto místě již užívací práva. Často je to v případech koupě bytu, kdy nový vlastník má v prázdném bytě trvale hlášeny cizí osoby nebo na základě rozhodnutí soudu o vyklizení bytu. O úřední adresu na obecním úřadu však zájemce sám požádat nemůže.

### ***Existuje ještě přechodný pobyt nebo přechodné bydliště?***

Ne, přechodné pobyty byly již v minulosti zrušeny. Zákon o evidenci pobytu tento typ pobytu nezná, tudíž ani nelze do systému evidence takový typ pobytu uvést.

### ***Jak je to s bydlištěm u novorozenců?***

U nově narozených dětí je místem trvalého pobytu místo trvalého pobytu jeho matky, pokud se rodiče nerozhodnou jinak. Není-li matka občanem, je místem trvalého pobytu dítěte v době jeho narození místo trvalého pobytu otce.

### ***Jak je to s bydlištěm u nezletilých osob?***

U nezletilých je možné, aby došlo ke změně TP na základě ohlášení jeho zákonného zástupce, popřípadě pěstouna. Tedy u nezletilých dětí změni TP i jen jeden z rodičů, pokud samozřejmě není soudně zbaven rodičovské zodpovědnosti. Pokud by se rodiče nedokázali rozhodnout ohledně TP dítěte, rozhodne na návrh některého z nich soud (§ 49 zákona o rodině). Lze předpokládat, že pokud je dítě schopno formulovat svůj názor, bude k němu soud při rozhodování o TP přihlížet. Za občana zbaveného způsobilosti k právním úkonům nebo za občana, jehož způsobilost k právním úkonům byla rozhodnutím soudu omezena, ohlásí změnu místa TP jeho zákonný zástupce.

### ***Trvalý pobyt na úřadě?***

V poslední době se čím dál více setkáváme s případy, kdy má osoba bydliště na obecním úřadě, což vyvolává často pochybnosti o ekonomické situaci této osoby, přičemž v mnoha případech jsou tyto pochybnosti oprávněné. Nicméně trvalý pobyt (nesprávně trvalé bydliště) na úřadě může vzniknout také bez souvislosti s dluhovou pastí dnešní doby. Např. to bude situace nově narozeného dítěte, u něž není známa adresa trvalého pobytu matky nebo demolice objektu, kde bylo trvalé bydliště. Běžnější variantou vzniku trvalého pobytu v místě ohlašovny (obecní úřad) je situace dle § 12 zákona o evidenci obyvatel, a to, že ohlašovna trvalý pobyt zruší, jestliže:

- a) Trvalý pobyt byl zapsán na základě nepravdivých skutečností
- b) Právní titul k užívání nemovitosti zanikl a neužívá-li občan tento objekt, nebo jeho vymezenou část

Správní řízení o zrušení TP je pak nejčastěji zahajováno na návrh vlastníka nemovitosti.

Mít TP na úřadě („bezdomecký trvalý pobyt!“) pak přináší určité výhody a nevýhody. Na první pohled tato skutečnost není znát, neboť se jedná o standartní adresu, bez uvedení, že se jedná o obecní úřad apod. Hlavním důvodem jsou obavy před možnou exekucí (movitých věcí). Nevýhodou je doručování úředních písemností, nicméně i to lze vyřešit sdělením kontaktní adresy pro doručování. V podstatě je tedy jedinou nevýhodou negativní společenský statut s tím spojený a větší administrativní zátěž pro občana.